

Maison T3 station Thermale



DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, GOURDAIN Murielle vous propose au cœur d'une station thermale et en plein centre ville une maison T3 mitoyenne qui se compose : Une entrée avec un double accès : un à l'étage et l'autre sur :RDC :1 Séjour/salon. 1 kitchenette. 1 puits de lumière (ancienne terrasse couverte)Etage : 1 Chambre. 1 pièce pouvant servir de bureau ou petite chambre. 1 salle d'eau avec WC. Grenier aménageable. Tout à l'égout, chauffage gaz. Idéal pour curistes car situé à 10 m de la place de l'église. Taxe foncière 666 €Travaux à prévoir. Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaireAppelez nous !!Murielle Gourdain & Loriane Moskovakis-Michard. inscrite au RCS 434575387 et RSAC 913817342 de Montluçon06 38 02 13 33 - 07 82 23 14 18

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

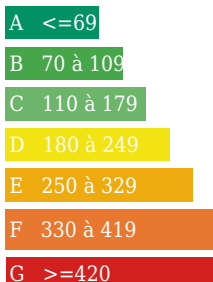
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

Consommation énergétique

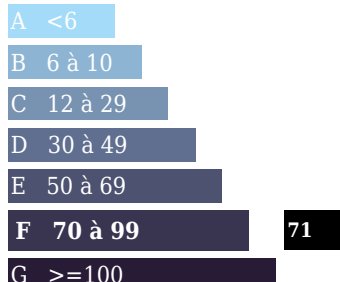
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

318 kWh/m²/an
71 Kg Co2m²/an

71

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 48m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²