

MAISON DE CAMPAGNE



DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) Immobilier  
 centre France Allier : proche de Cosne d'Allier, maison de 95 m<sup>2</sup>  
 élevée sur sous-sol, se compose d'un séjour, salon, cuisine, salle  
 de bain et WC séparé. A l'étage, nous avons 2 grandes  
 chambres, chacune d'elle possède son espace dressing,  
 possibilité de créer une 3ème chambre. Un grenier complète  
 l'étage. Sous-sol accessible depuis l'intérieur et l'extérieur de la  
 maison. Jardin clos de 457m<sup>2</sup> avec puits et garage en bardage  
 bois. TAE, chauffage central fioul. DPE en cours Pour tous  
 renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier :  
 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS  
 Montluçon n° SIRET : 921253845

INFORMATIONS

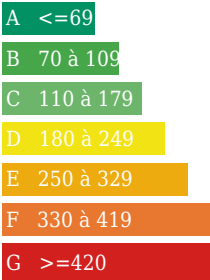
Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 95m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 457m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER
24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER
Tél : 04.22.51.00.92
Site : transaxia-cosnedallier.fr

Consommation énergétique

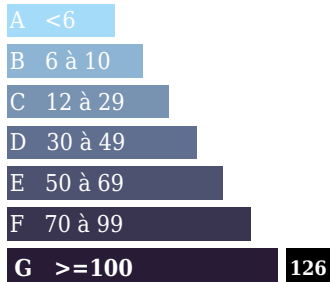
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

443 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 126 Kg Co2m<sup>2</sup>/an