

Ancien commerce + appartement



DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI),)Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. Dans le bourg de Bonnat, proche de toutes commodités (commerces, écoles, collège...), un ancien bar/tabac/librairie. Au RDC : une entrée, l'ancien bar de 33m², wc + lave-mains, l'ancienne librairie de 41m², réserves de 23m². A l'étage : une cuisine ouverte sur une salle à manger de 22m², un salon de 21m², une salle d'eau de 8m², wc et 3 chambres dont une passante respectivement de 13m², 15m² et 17m². Un grenier aménageable. Une cave voûtée. Double vitrage, tout à égout et chauffage central au fuel. Possibilité de créer 2 logements avec des entrées distinctes déjà existantes. Il n'y a pas de jardin. Tél 0641133700

VOTRE AGENCE

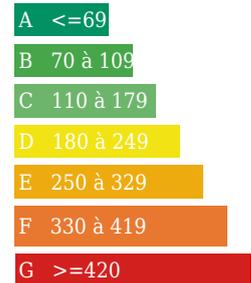
BONNAT
Place de la Fontaine 23220 BONNAT
Tél : 05.33.08.00.62
Site : transaxia-bonnat.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 212m ²
Surface du terrain : 0m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique

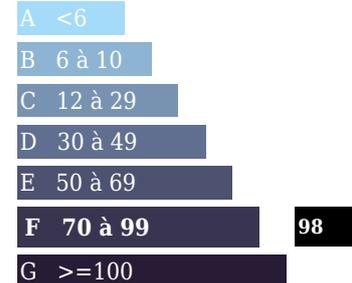
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

329 kWh/m²/an

98 Kg Co2m²/an

98