

Pavillon au calme lumineux



DESCRIPTION

Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI), vous présente un pavillon situé entre Lurcy-Lévis et Le Veudre comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, un WC et une chambre; à l'étage se trouvent 2 chambres, une mezzanine, une salle d'eau / WC et un grenier. Possibilité de créer une quatrième chambre dans le grenier. La maison est reliée au tout à l'égout ; mode de chauffage électrique. Les plus : un garage de 22m² bétonné, une dépendance de 12m², une terrasse de 24 m², 2 caves avec évier et un appentis de 8m²; chemin peu passant. La maison est sur un terrain d'un peu plus de 2000m² entièrement clos! Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail

: lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

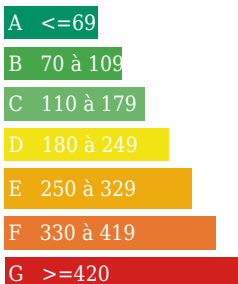
8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

Consommation énergétique

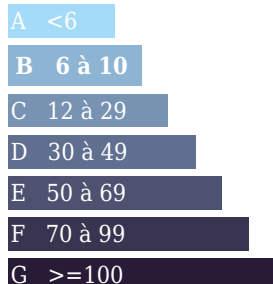
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

10

323 kWh/m²/an
10 Kg Co₂/m²/an

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 78m²

Surface du terrain : 2162m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 24m²