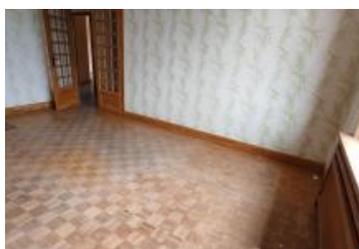


OPPORTUNITE D'INVESTISSEMENT !



DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Opportunité d'Investissement Exceptionnelle ! Deux Appartements dans Maison Pleine de Potentiel.Située au cœur du village de Vailly sur Sauldre, à moins de deux heures de Paris via l'A77, Transaxia vous propose une occasion unique d'investissement à forte demande locative. Deux appartements de 3 pièces chacun vous attendent dans cette maison lumineuse, offrant proximité avec toutes les commodités (boulangeries, épicerie, pharmacie, médecins, écoles, et bien plus). Chaque logement dispose d'une entrée séparée et partage une cour commune. Le rez-de-chaussée, d'une surface de 100 m², offre un espace à rénover selon vos aspirations. À l'étage, près de 77 m² vous attendent pour un rafraîchissement bienvenu. Des dépendances, dont un garage spacieux de 40 m², sont également disponibles pour compléter cet ensemble prometteur. La propriété est reliée à l'assainissement collectif et les logements disposent d'un compteur électrique et eau différencié pour une gestion facilitée. Cette opportunité se révèle idéale pour un projet locatif prometteur, offrant la possibilité de bénéficier de deux revenus locatifs distincts ou pour une grande famille cherchant à créer son propre espace tout en conservant une intimité partagée. N'hésitez pas à saisir cette chance unique en son genre et contacter moi pour planifier une visite et explorer les multiples possibilités qu'offre cette propriété pour un investissement fructueux.

VOTRE AGENCE

VAILLY

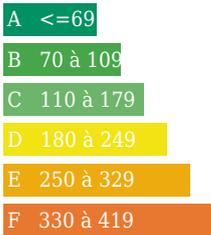
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

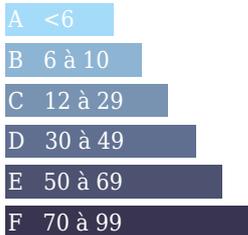


Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

446 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

123

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 171m²

Surface du terrain : 335m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²