## APPARTEMENT 85M<sup>2</sup> CLE EN MAIN







## **VOTRE AGENCE**

**BOURGES AVARICUM** 

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél: 02.46.66.01.02

Site: transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 220

E 231 à 330

F 331 à 450

G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

.

E 50 à 69 F 70 à 99

2 400

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1400 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1970

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 85 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 16 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé secteur Turly, très bel appartement entièrement rénové, au 3ème étage avec ascenseur. Celui-ci est composé d'une large entrée avec dressing, placard, d'un séjour / salle à manger très lumineux et traversant avec deux balcons, une cuisine neuve, aménagée et équipée, un couloir desservant 2 chambres comprenant chacune un placard intégré, une salle d'eau neuve et un wc indépendant. L'appartement comprend également, une cave, une place de parking ainsi qu'un garage. APour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez :MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22 - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480....

42