

Idéal investissement locatif



DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 5 minutes de Montrichard, au calme, maison ancienne rénovée offrant : entrée dans pièce de vie avec cuisine aménagée et wc. A l'étage : pièce palière, chambre, salle d'eau et wc. Caves et parking. Le tout sur 391 m² de terrain. Date de réalisation des diagnostics : 12/10/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre : 860 € et 1200 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

INFORMATIONS

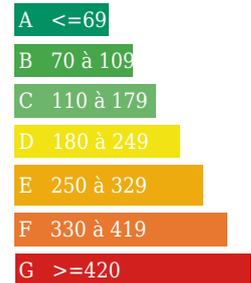
Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 2
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouvert aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 43m ²
Surface du terrain : 391m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²

VOTRE AGENCE

MONTRICHARD
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
Tél : 02.14.00.06.24
Site : transaxia-montrichard.fr

Consommation énergétique

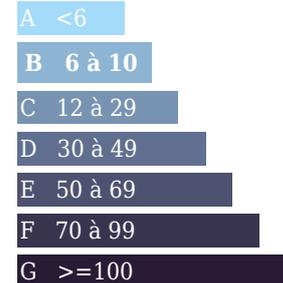
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

319 kWh/m²/an
10 Kg Co2m²/an