

Maison familiale à Fruges



DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06,49,63,10,40. En exclusivité, grande maison familiale au centre ville de Fruges, proche de toutes commodités (commerces, écoles, médecins...). Maison d'environ 160m² habitable sur une surface totale de 450 m² comprenant au RDC séjour/salon, cuisine équipée, 2 chambres, 1 bureau, SDB avec douche, WC, cave. A l'étage palier desservant 4 chambres, un bureau, une salle de bain avec baignoire et WC. A l'extérieur, terrasse, garage avec porte électrique, pelouse, jardin. Un deuxième logement à rénover de 40m² annexe au garage pouvant servir de studio ou de gîte. Double vitrage, chauffage central au gaz et chauffage électrique. VMC, fibre, panneaux solaires. Logement très bien isolé. Aucun travaux à prévoir.

VOTRE AGENCE

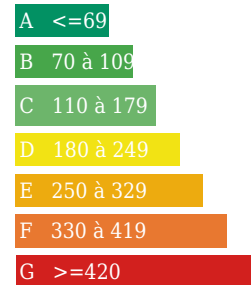
FRUGES
 16 rue des casernes 62310 FRUGES
 Tél : 03.73.54.00.69
 Site : transaxia-fruges.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 11
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 160m ²
Surface du terrain : 450m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique

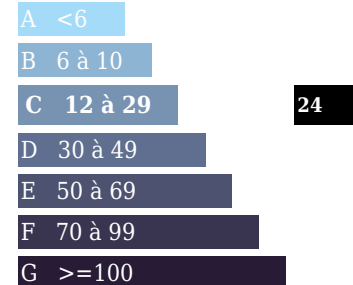
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

133 kWh/m²/an

24 Kg Co2m²/an

24