

Maison familiale à Fruges



DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06,49,63,10,40. En exclusivité, grande maison familiale au centre ville de Fruges, proche de toutes commodités (commerces, écoles, médecins...). Maison d'environ 160m² habitable sur une surface totale de 450 m² comprenant au RDC séjour/salon, cuisine équipée, 2 chambres, 1 bureau, SDB avec douche, WC, cave. A l'étage palier desservant 4 chambres, un bureau, une salle de bain avec baignoire et WC. A l'extérieur, terrasse, garage avec porte électrique, pelouse, jardin. Un deuxième logement à rénover de 40m² annexe au garage pouvant servir de studio ou de gîte. Double vitrage, chauffage central au gaz et chauffage électrique. VMC, fibre, panneaux solaires. Logement très bien isolé. Aucun travaux à prévoir.

VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

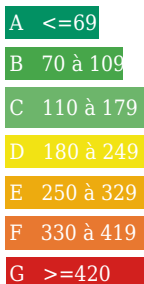
Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

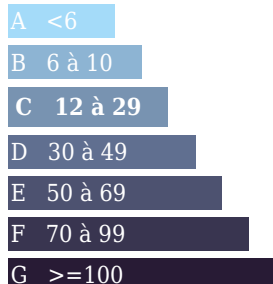
133 kWh/m²/an

24 Kg Co₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

24

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 11

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m²

Surface du terrain : 450m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²