

Maison familiale à Fruges



VOTRE AGENCE

FRUGES

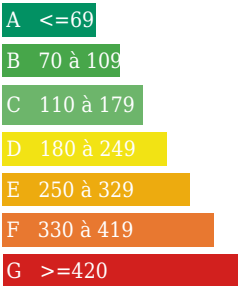
16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique

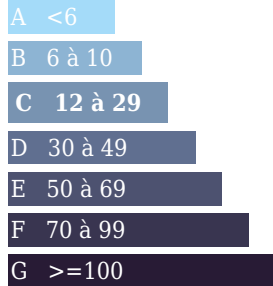
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

133 kWh/m²/an
24 Kg Co2m²/an

24

Estimation des coûts annuels entre 1590 € et 2230 €

DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI),
06,49,63,10,40.Exclusivité - Grande maison familiale au centre de Fruges Située en plein cœur de Fruges, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, écoles, médecins...), cette spacieuse maison familiale d'environ 160 m² habitables sur un terrain de 450 m² vous offre tout le confort et la fonctionnalité dont vous avez besoin. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour/salon, une cuisine équipée, ainsi que deux chambres, un bureau, une salle de bain avec douche, un WC séparé, et une cave. L'étage se compose d'un palier desservant quatre chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bain avec baignoire et un WC. À l'extérieur, profitez d'une terrasse agréable, d'un garage avec porte électrique, ainsi que d'un jardin. Un second bâtiment de 40 m², annexe au garage, est à rénover et pourrait parfaitement être aménagé en studio ou en gîte. Cette maison est équipée de double vitrage, de chauffage central au gaz, d'une VMC, de la fibre optique et de panneaux solaires. Elle est très bien isolée.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 11

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m²

Surface du terrain : 450m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²