

## APPARTEMENT 2 BALCONS, PARKING



### DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Très bon emplacement, situé route de la charité, proche centre ville, de la gare, des marais, des universités et du centre commercial à 2 minutes en voiture seulement. Dans une résidence avec hall d'entrée sécurisé, calme et entretenu avec un ascenseur. Venez découvrir cet appartement T3 avec possibilité T4, de 85m<sup>2</sup>, avec vue sur la cathédrale et les marais, celui-ci comprend : entrée, placard, cuisine fermée, aménagée et équipée avec chaudière gaz format individuel, petite arrière cuisine servant de garde manger, couloir avec salle de bain, wc indépendant, 2 chambres dont 1 avec balcon, séjour / salle à manger avec un autre balcon pouvant être séparé pour faire une 3ème chambre d'appoint. Au sous-sol de la résidence, une cave privative, un emplacement de parking à l'extérieur dans la cour ainsi qu'un petit jardin commun accessible pour promener ses animaux. Il est à noter que l'appartement est vendu entièrement meublé. Travaux à prévoir pour remettre au goût du jour. Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

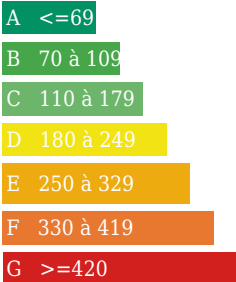
Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

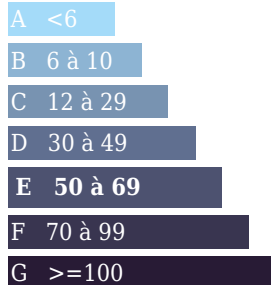


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

241 kWh/m<sup>2</sup>/an  
52 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

52

### INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 85m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**