

## Maison 5 Pièces



### VOTRE AGENCE

VIERZON

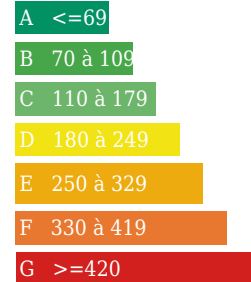
12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : [transaxia-vierzon.fr](http://transaxia-vierzon.fr)

#### Consommation énergétique

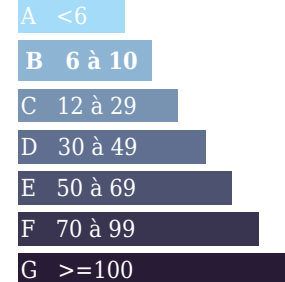
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

### DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - Immobilier 18100 VIERZON - Cette maison se compose au RDC d'une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie donnant sur la véranda couverte, une buanderie, une salle d'eau avec double vasques, un wc indépendant avec lave-main. A l'étage, se trouvent deux chambres, un bureau, un dressing. A l'extérieur, 2 dépendances dont une avec un double garage (porte électrique) et deux pièces, un appenti Terrain 715 m<sup>2</sup> environ - terrasse - Chauffage poêle à bois - tout à l'égout - Fenêtres PVC double vitrage - facilement accessible depuis A20 et A71 DPE réalisé le 21.06.2023 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 et 1880 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 105m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 715m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>