

MAISON 4 CHAMBRES + PISCINE



DESCRIPTION

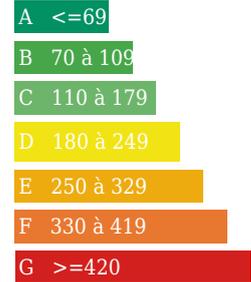
Immobilier TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) vous propose a proximité d'ISSOUDUN (5mn), secteur recherché ! Au calme - Très beau Pavillon avec piscine d'environ 150 M2 habitables en excellent état , avec : une belle pièce de vie de 60 M2 salon / salle a manger avec baie, cuisine aménagée / équipée 17 M2 (Accès a la terrasse). Le "coin nuit" avec 2 très belles chambres (12 M2), un bureau dressing, une salle d'eau, un wc. A l'étage : une pièce palière, 2 chambres, une salle d'eau privative, wc, très belles prestations et confort - Deux terrasses dont une carrelée avec store banne - Vue sur la piscine enterrée avec liner - local piscine + terrasse couverte, bucher. Le tout sur un joli terrain clos et bien arboré de 1500 M2. Le garage est attenant a la maison (porte motorisée). Cette maison bénéficie de l'assainissement collectif. Les + : Agencement de la maison, "coin nuit", 4 chambres, secteur très prisé, Etat impeccable, Piscine, poêle a bois fonte, Modernité et confort. Arrêt bus a proximité (pour collège et lycée ISSOUDUN). Contact France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de Bourges sous le N°40400151300039. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

ISSOUDUN
 1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN
 Tél : 02.14.00.06.34
 Site : transaxia-issoudun.fr

Consommation énergétique

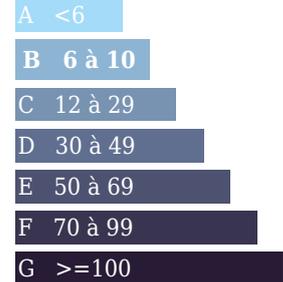
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

7

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 7
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée aménagée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 150m²

Surface du terrain : 1500m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 30m²