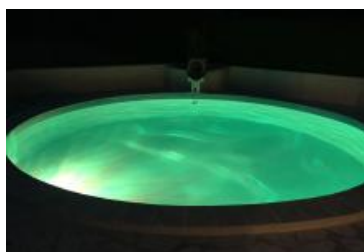


## MAISON 4 CHAMBRES + PISCINE



### VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

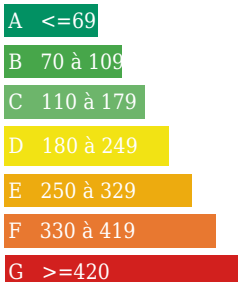
Tél : 02.14.00.06.34

Site : [transaxia-issoudun.fr](http://transaxia-issoudun.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

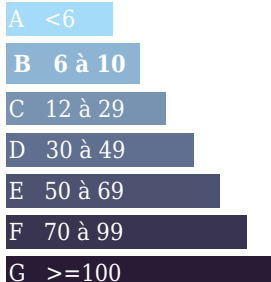
225 kWh/m<sup>2</sup>/an

7

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

### DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) vous propose a proximité d'ISSOUDUN (5mn), secteur recherché ! Au calme - Très beau Pavillon avec piscine d'environ 150 M2 habitables en excellent état , avec : une belle pièce de vie de 60 M2 salon / salle a manger avec baie, cuisine aménagée / équipée 17 M2 (Accès a la terrasse). Le "coin nuit" avec 2 très belles chambres (12 M2), un bureau dressing, une salle d'eau, un wc. A l'étage : une pièce palière, 2 chambres, une salle d'eau privative, wc, très belles prestations et confort - Deux terrasses dont une carrelée avec store banne - Vue sur la piscine enterrée avec liner - local piscine + terrasse couverte, bucher. Le tout sur un joli terrain clos et bien arboré de 1500 M2. Le garage est attenant a la maison (porte motorisée). Cette maison bénéficie de l'assainissement collectif. Les + : Agencement de la maison, "coin nuit", 4 chambres, secteur très prisé, Etat impeccable, Piscine, poêle a bois fonte, Modernité et confort. Arrêt bus a proximité (pour collègue et lycée ISSOUDUN). Contact France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de Bourges sous le N°40400151300039.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1500m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>