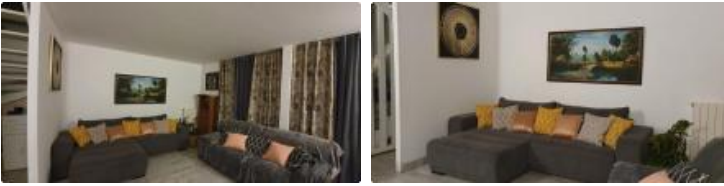


MAISON TYPE 4, 80M<sup>2</sup>

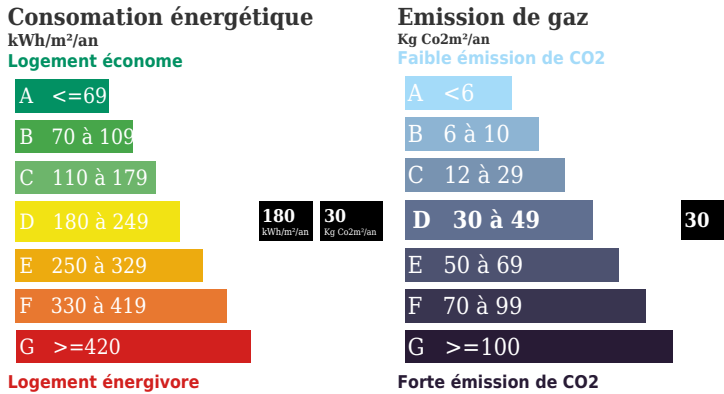


DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Idéal investisseur. Située quartier de Turly, dans une impasse d'un quartier résidentiel très calme. Nous vous proposons de venir visiter ce pavillon de 80m<sup>2</sup>, type 4, celui-ci comprend : entrée avec placard, wc indépendant, cuisine neuve, fermée, aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse faisant séjour et salle à manger avec accès terrasse sans vis-à-vis. A l'étage, un palier desservant 2 chambres, placards, 1 bureau faisant aussi chambre d'appoint, salle de bain refaite, un second wc indépendant. Accès aux combles par une trappe. A l'extérieur, garage avec sa pompe de chaleur récente, un coin rangement, possibilité de garer une autre voiture dans la cour. Jardin clos de 426m<sup>2</sup>. Rafraichissement à prévoir. Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES514513480.

VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**  
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM  
 Tél : 02.46.66.01.02  
 Site : transaxia-bourges.fr



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1979
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 80m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 426m <sup>2</sup>
Surface carrez : 80m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>