

## Maison de ville



### VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

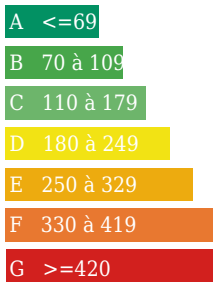
Tél : 03.73.54.00.69

Site : [transaxia-fruges.fr](http://transaxia-fruges.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



582 kWh/m<sup>2</sup>/an

19 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

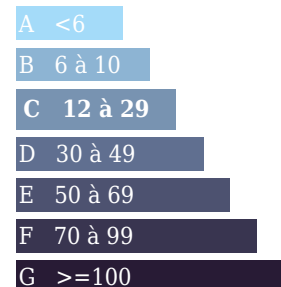
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



19

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 4200 € et 5740 €

### DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurélien (EI), 06,49,63,10,40 Située à proximité immédiate des commerces, de la maison de santé, des écoles et des artisans, cette maison d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 680 m<sup>2</sup> vous propose un cadre de vie agréable à quelques minutes du centre-ville. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée donnant sur une spacieuse salle à manger, un salon lumineux, une cuisine, une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé. Un garage avec porte électrique complète cet étage. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, ainsi qu'un WC avec point d'eau pour plus de commodité. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'un jardin bien entretenu, d'un atelier et de dépendances. La maison est équipée du tout-à-l'égout, de la fibre, de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants. Ne tardez pas à visiter cette maison idéale pour une vie pratique et sereine !

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 681m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>