

Charme & fonctionnalité



DESCRIPTION

Transaxia Saint Valerien, CACHET François (EI): Commune de Moulignons. Sur un terrain clos de 751 m² avec un puits, maison de 103 m². Cette maison comprend au RDC, une entrée, couloir, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, salle d'eau, WC. Au Premier étage, palier avec penderie, une chambre avec salle de bain attenante, une chambre avec cabinet de toilette, WC, remise sous comble pour rangement. Extérieur, un cellier attenant à la maison, grand garage pour deux voitures, un abri de jardin. Cette maison bénéficie d'une belle exposition donc très ensoleillée. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

VOTRE AGENCE

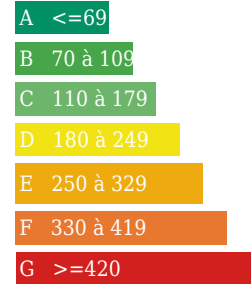
SAINT VALERIEN
 19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN
 Tél : 03.10.00.00.29
 Site : transaxia-saint-valerien.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 103m²
 Surface du terrain : 751m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

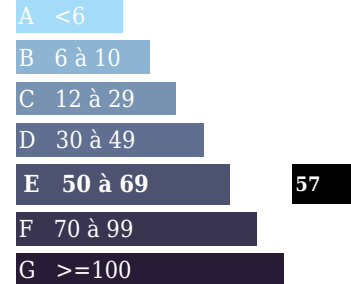
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

263 kWh/m²/an
 57 Kg Co2m²/an

57