

## Maison de Bourg



### VOTRE AGENCE

DOYET

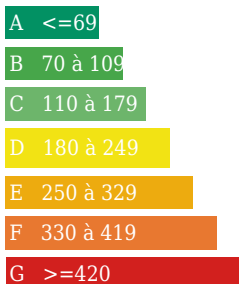
1 rue gambetta 03170 doyet

Tél : 04.22.51.00.93

Site : [transaxia-doyet.fr](http://transaxia-doyet.fr)

### Consommation énergétique

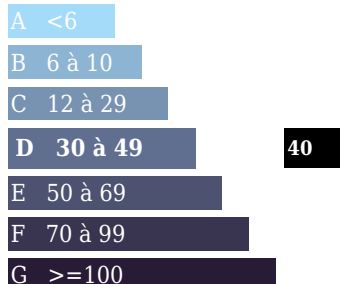
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

230 kWh/m<sup>2</sup>/an  
40 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

40

### DESCRIPTION

Transaxia DOYET, M. DETHARRE (EI) Maison des années 1900 entièrement rénovée en 2017 située à 10 mn de l'A 71 et à 200 m des commerces ,écoles et collèges ,double vitrage, électricité aux normes, circuit chauffage refait à neuf, isolation placco laine de verre aux normes 2020. Ce bien comprend en rez de chaussée, une cuisine ouverte sur séjour( 50 m<sup>2</sup>), donnant sur une terrasse de( 45 m<sup>2</sup>). Une chambre dressing de 14 m<sup>2</sup>, attenant à une salle d'eau avec double vasques et douche à l'italienne. WC Séparé avec lave main et étagère de rangement. Toutes les évacuations sont refaites à neuf et raccordées au tout à l'égout. A L'étage, palier distribuant une chambre, et une seconde chambre de 40 m<sup>2</sup> au sol, divisible en deux, dressing, emplacement salle de bain, et WC séparé. A l'extérieur, terrasse, cave, cuisine d'été, atelier, puits, parc d'agrément, et potager, garage pour un véhicule. Bien remis au gout du jour, et isolation aux normes européenne. Cheminée gainée prête à recevoir un poele à granulé.

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 133m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 734m<sup>2</sup>

Surface carrez : 113m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>