TRANSAXIA FRANCE

**147 000 €**

# Maison de Bourg

## VOTRE AGENCE


**DOYET**

**1 rue gambetta 03170 doyet**

**Tél : 04.22.51.00.93**

**Site : transaxia-doyet.fr**


**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

| | |
|---|---|
| A <=69 | |
| B 70 à 109 | |
| C 110 à 179 | |
| D 180 à 249 | 230 kWh/m²/an |
| E 250 à 329 | |
| F 330 à 419 | |
| G >=420 | |

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

| | |
|---|---|
| A <6 | |
| B 6 à 10 | |
| C 12 à 29 | |
| D 30 à 49 | 40 Kg Co2m²/an |
| E 50 à 69 | |
| F 70 à 99 | |
| G >=100 | |

Forte émission de CO2

## DESCRIPTION

Transaxia DOYET, M. DETHARRE (EI) Maison des années 1900 entièrement rénovée en 2017 située à 10 mn de l'A 71 et à 200 m des commerces ,écoles et collèges ,double vitrage, électricité aux normes, circuit chauffage refait à neuf, isolation placco laine de verre aux normes 2020. Ce bien comprend en rez de chaussée, une cuisine ouverte sur séjour( 50 m²), donnant sur une terrasse de( 45 m²). Une chambre dressing de 14 m², attenant à une salle d'eau avec double vasques et douche à l'italienne. WC Séparé avec lave main et étagère de rangement. Toutes les évacuations sont refaites à neuf et raccordées au tout à l'égout. A L'étage, palier distribuant une chambre, et une seconde chambre de 40 m² au sol, divisible en deux, dressing, emplacement salle de bain, et WC séparé. A l'extérieur, terrasse, cave, cuisine d'été, atelier, puits, parc d'agrément, et potager, garage pour un véhicule. Bien remis au gout du jour, et isolation aux normes européenne. Cheminée gainée prête à recevoir un poele à granulé.

## INFORMATIONS

- Année de construction : Avant 1920
- Nombre de pièces : 4
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 0
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salles d'eau : 1
- Nombre de WC : 3
- Cuisine : ouverte et équipée
- Chauffage : Oui
- Surface habitable : 133m²
- Surface du terrain : 734m²
- Surface carrez : 113m²"
- Surface terrasse : 15m²