## **Ensemble de 2 maisons**







## **VOTRE AGENCE**

**BONNAT** 

Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél: 05.33.08.00.62

Site: transaxia-bonnat.fr

Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 170

D 180 à 249

E 250 } 220

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

## **DESCRIPTION**

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763.EXCLUSIVITE .... Un ensemble de 2 maisons dont une à rénover entièrement.La 1ère maison est habitable de suite, elle communique déjà avec celle à rénover.Au RDC : une pièce de vie + coin cuisine de 40m2 équipée d'un poêle à bois, une salle d'eau et WC séparé.A l'étage : 2 chambre. Un grenier isolé accessible par un escalier escamotable. Cave voûtée..Terrain : environ 2400 m2 attenant arboré + un puits.Tél 0641133700

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC: 1

**Cuisine:** 

Chauffage: Oui

Surface habitable: 85m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2400m²

Surface carrez : m2"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>