

Maison de village



VOTRE AGENCE

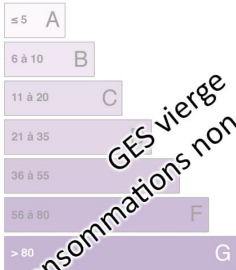
CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

Faible émission de GES

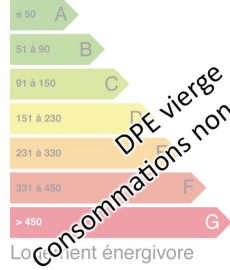


Faible émission de GES

Logement

GES vierge
Consommations non exploitables

Logement économe



Logement économe

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de village avec grand jardin et garages Secteur Châteauneuf, maison de 90m² habitables avec environ 600m² de jardin (attenant et clos) et deux garages. La maison dispose de 2 chambres, une salle d'eau, un bureau, une cuisine, un salon, une cave et une buanderie donnant sur le jardin. Un garage sur le côté de la maison donne un accès direct au jardin. Les huisseries sont en simple vitrage bois ; chauffage central gaz de ville ; reliée au tout à l'égout et la fibre est disponible. La maison comprend : Au RDC ; cuisine 16m², chambres 9.5m² et 13m², salle à manger 25m², wc séparé, salle d'eau 3.5m², sas 6.5m², bureau 8.7m², buanderie 5.8m² et cave 15.5m². A l'étage ; à l'étage, un grenier aménageable divisé en deux parties de 44m² et 45m² offrant un potentiel supplémentaire pour étendre l'espace habitable selon vos besoins. Jardin : profitez d'un jardin clos et arboré d'environ 600m², offrant un espace privé pour les activités en plein air, les repas en famille ou simplement se détendre au soleil. Un portail d'accès côté rue assure la sécurité et l'intimité de la propriété. Garages : la maison est également équipée de deux garages pratiques. Un garage attenant de 35m² offre un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule, tandis qu'un garage de 20m² peut servir d'atelier ou de stockage supplémentaire selon vos besoins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 600m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²