

Maison de village



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

292
kWh/m²/an

64
Kg Co2m²/an

64

Estimation des coûts annuels entre 2170 € et 2980 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 16

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 600 m²

Surface habitable : 63 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de village avec grand jardin et garagesSecteur Châteauneuf, maison de 90m² habitables avec environ 600m² de jardin (attenant et clos) et deux garages. La maison dispose de 2 chambres, une salle d'eau, un bureau, une cuisine, un salon, une cave et une buanderie donnant sur le jardin. Un garage sur le côté de la maison donne un accès direct au jardin. Les huisseries sont en simple vitrage bois ; chauffage central gaz de ville ; reliée au tout à l'égout et la fibre est disponible.La maison comprend :Au RDC ; cuisine 16m², chambres 9.5m² et 13m², salle à manger 25m², wc séparé, salle d'eau 3.5m², sas 6.5m², bureau 8.7m², buanderie 5.8m² et cave 15.5m².A l'étage ; à l'étage, un grenier aménageable divisé en deux parties de 44m² et 45m² offrant un potentiel supplémentaire pour étendre l'espace habitable selon vos besoins.Jardin : profitez d'un jardin clos et arboré d'environ 600m², offrant un espace privé pour les activités en plein air, les repas en famille ou simplement se détendre au soleil. Un portail d'accès côté rue assure la sécurit...