

MAISON RESTAURÉE + DÉPENDANCES

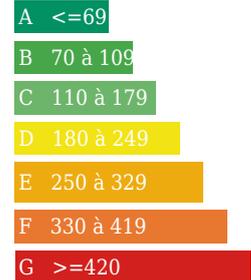


VOTRE AGENCE

RAVIERES
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
 Tél : 03.10.00.00.22
 Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique

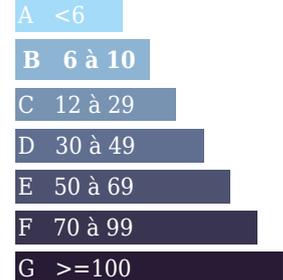
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A CRUZY-LE-CHÂTEL, village avec une épicerie Multiservices, proche des Châteaux de Maulnes et de Tanlay, à 20 km de Ravières et de Tonnerre, à 12 km de Laignes et d'Ancy-Le-Franc, Charmante maison T5 restaurée de 131 m² habitables avec dépendances. Au R.D.C., Cuisine (15 m²) avec fenêtre et porte côté rue et idem côté terrain, Salle à Manger (19.2 m²) avec cheminée et deux fenêtres côté rue, Hall / Dégagement (3.8 m²) avec porte côté terrain, Salon (25.6 m²) avec poêle à bois et trois fenêtres côté terrain, W.C., Buanderie / Cellier 3.3 m². Cour / Terrain arboré plein Sud de 130 m² avec porche, terrasse en pierre, Grange / Garage (47 m²), Grange / Atelier (44 m²), Chaufferie (9 m²) avec chaudière bois (ballon tampon 1000 litres), et Cave voutée en deux parties (20 m² et 11.5 m²) avec chauffe-eau électrique. Au premier étage, palier 12.5 m² avec fenêtre côté rue, une Chambre (10.6 m²) avec fenêtre côté terrain, Couloir avec espace rangement (7.3 m²), Salle de Bain (6.7 m²) avec fenêtre côté rue, et une seconde Chambre (10.7 m²) avec cheminée et fenêtre côté rue. Au second étage, mansardé, un Palier / Bureau (10.9 m² au sol) avec fenêtre fixe côté terrain, et, en enfilade, une troisième Chambre (27.6 m² au sol) actuellement séparée en deux parties avec deux fenêtres de toit côté terrain et deux fenêtres basses côté rue. Terrain de 164 m² à quelques dizaines de mètres. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 7
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 131m²
Surface du terrain : 130m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 15m²