

APPARTEMENT T3,66M<sup>2</sup> GOULEVENTS



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Quartier des Goulevents, appartement T3 avec possibilité T4 à rénover entièrement, de 66m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, cuisine fermée avec chaudière individuelle gaz à changer, une salle à manger et un salon qu'il est possible de transformer chambre, salle de bain, 2 chambres dont 1 avec placard intégré, wc indépendant. Rénovation complète à prévoir. Au sous-sol, une cave et un box. Produit idéal pour investir. Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

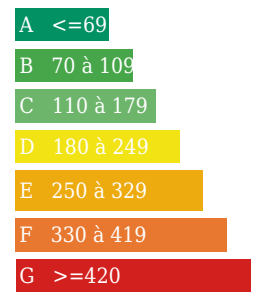
INFORMATIONS

Année de construction : 1964
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 66m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : 66m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

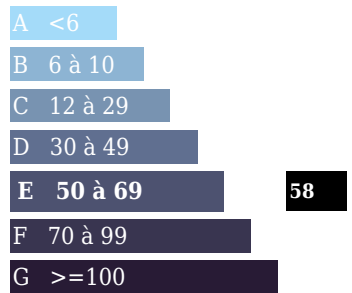
**BOURGES AVARICUM**  
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM  
 Tél : 02.46.66.01.02  
 Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique  
 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

250 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 58 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

58