

### Maison 3 Chambres - Au calme



#### VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

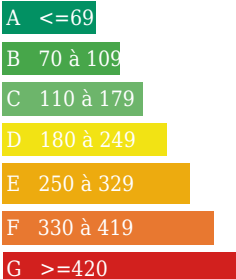
Tél : 02.14.00.06.34

Site : [transaxia-issoudun.fr](http://transaxia-issoudun.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

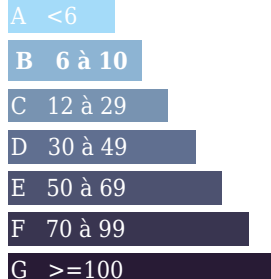


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

324 kWh/m<sup>2</sup>/an  
10 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

#### DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France (EI) vous propose cette maison d'environ 75 M2 habitables sur un terrain d'environ 400 M2. Belle exposition. Bon état général. Une Terrasse sans vis-à-vis avec store banne, un Abri pour garage 2 voitures et une cave. Située au calme à SAINT FLORENT SUR CHER - Dans un endroit verdoyant (près d'une forêt). Elle offre une pièce a vivre d'environ 30 m2 avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et wc séparés. Un bel escalier dessert a l'étage un dégagement, 2 grandes chambres 16 et 12 M2 et une troisième chambre de 12 M2 a l'étage supérieur. Une véranda ancienne d'environ 9 M2 servant d'entrée complète ce bien. Terrain clos arboré et verdoyant avec terrasse béton d'environ 30 M2 très agréable. Tout DB vitrage avec volets roulants manuels. Chauffage Poêle a granules, Pompe a chaleur réversible, Assainissement collectif. Ce bien est équipé de la fibre optique. Pour toutes renseignements, n'hésitez pas, Contact Transaxia - France LE NECHET °6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Retrouvez toutes mes coordonnées sur le site Agence TRANSAXIA ISSOUDUN ou CHAROST [issoudun@transaxia.fr](mailto:issoudun@transaxia.fr) ou [charost@transaxia.fr](mailto:charost@transaxia.fr)

#### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 75m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 400m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>**