

LONGERE- BAISSÉ DE PRIX



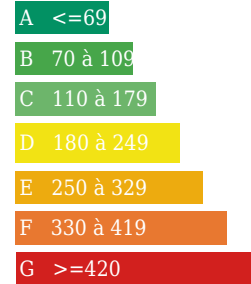
DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire/Berry, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose dans un endroit très calme avec très peu de passage, cette belle maison ancienne d'environ 205 m<sup>2</sup> habitable. Elle se compose, au rez-de-chaussée : d'une entrée véranda, séjour/salle à manger d'environ 35 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, cuisine aménagée avec accès jardin potager et 2 chambre, salle d'eau et WC. À l'étage : couloir desservant 4 chambres, salle d'eau, WC et grande pièce à finir de rénover.Dépandances et annexes : 2 grands garages attenant, écurie, cave, chaufferie, cellier, abris de jardin, abris bois et cuisine d'été donnant sur une grande terrasse pour le rangement et l'espace détente.Le terrain d'environ 8300 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré avec vergers et potagers offrent un espace idéal pour les amoureux de nature et de permaculture. Fenêtre double vitrage, chauffage bois et gaz, toiture en très bon état apparent et assainissement fosse septique viennent compléter le confort de ce bien. Coup de cœur assuré!!!

VOTRE AGENCE

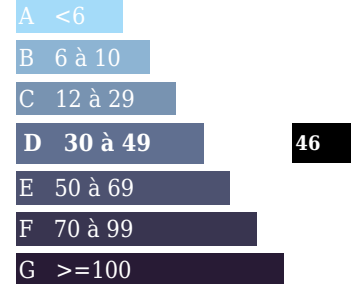
LERE  
 38 grande rue 18240 LERE  
 Tél : 02.48.72.18.93  
 Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique  
 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

208 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 46 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

46

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 8  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salles d'eau : 2  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 205m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 8300m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**