

MAISON DE CARACTERE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

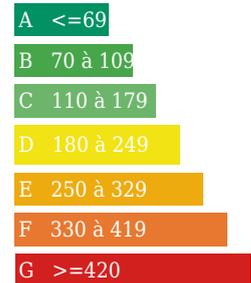
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consommation énergétique

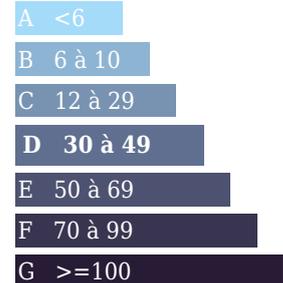
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

209 kWh/m²/an
32 Kg Co2m²/an

32

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI), vous propose cette maison pleine de charme proche du centre ville de Jouet-sur-L'Aubois sur son terrain clos et arboré de 1450m² avec ses nombreuses dépendances. Au RDC vous entrez dans un vaste salon lumineux avec cheminée de 28 m², puis une cuisine de 27 m², une chambre de 10.5 m² et une SDE+WC de 4 m². A l'étage un palier avec dressing de 10m² dessert un grenier 4 m², une SDE+WC de 4.8 m², une seconde chambre de 20 m² puis une troisième de 22m². A l'extérieur une cave située sous le salon de 16 m², un grand garage de 30 m², un atelier de 20 m², une partie aménagée en SDE + WC de 5 m² et une chaufferie de 7.3m². Dans le terrain un chalet de jardin à rénover de 12 m² ainsi qu'un carport de 20 m² sont à votre disposition pour entreposer véhicules supplémentaires ou matériel de jardinage. Habitable de suite cette maison est raccordée au tout à l'égoût, chauffage central gaz avec chaudière récente de 2019, double vitrage le tout en bon état. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 130m²

Surface du terrain : 1450m²

Surface carrez : 115m²

Surface terrasse : 0m²