TRANSAXIA FRANCE

162 000 €

Ancien prieuré restauré!

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419 — **333** kWh/m²/an
- G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99 — **93** Kg Co2m²/an
- G >=100

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Dans le sillage des âges, Transaxia VAILLY sous la houlette d'Azéline Bodin vous offre l'opportunité de posséder un trésor historique : un Ancien Prieuré restauré, illuminé par le temps, d'une surface habitable d'environ 143 m². Remontons le fil du temps : au rez-de-chaussée, une pièce de vie majestueuse de plus de 30 m² véritable témoin des récits des siècles passés. Une cuisine, récemment aménagée et équipée de 14 m², prête à accueillir les saveurs modernes dans son écrin d'histoire. Un coin repos, une salle de douches à l'italienne et des WC séparés de plain-pied, témoins discrets de moments partagés entre les murs anciens. À l'étage, un grand dortoir de 33 m², où les rêves des prieurs d'autrefois flottent encore dans l'air, deux chambres de 17 et 10 m² gardiennes silencieuses d'histoires et de secrets et une salle de douches à l'italienne/WC pour des ablutions empreintes de sérénité. Un grenier aménageable, prêt à accueillir vos projets les plus fous. Le passé rencontre le présent dans ce lieu enchanté : un grand garage attenant et communicant de 43 m², une cave voûtée avec puits, où les échos des temps révolus résonnent encore. Le terrain, entièrement clôturé avec un portail en aluminium flambant neuf, abrite un espace qui a vu passer des siècles de découvertes et d'aventures. Cette demeure, sublimée par une restauration professionnelle et de qualité arbore une toiture entièrement restaurée (coté maison) avec le confort moderne du double vitrage et de la réfection totale de l'électricité. Chaudière fioul et Reliée à l'assainissement collectif. Vivre dans cet ancien Prieuré, c'est saisir l'opportunité de devenir le gardien de ce morceau d'histoire, où chaque pierre raconte un chapitre, où chaque recoin est imprégné de récits passés, où le passé se mêle harmonieusement au présent pour une aventure immuable.Pour découvrir ce joyau où passé et présent se côtoient, contactez-moi!

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 143m²

Surface du terrain : 642m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²