

## Maison de village



### VOTRE AGENCE

**BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**Tél : 04.22.51.00.53**

**Site : [transaxia-bourbon-larchambault.fr](http://transaxia-bourbon-larchambault.fr)**

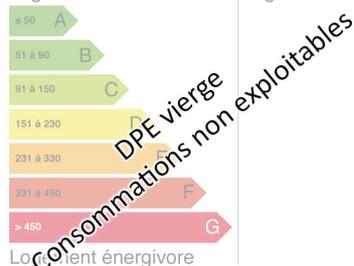
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



### DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose sur la commune de LE MONTET à seulement 2 minutes de l'autoroute A 71, une maison de 121 m<sup>2</sup> à rénover sur un terrain de 1253 m<sup>2</sup>. Cette maison comprends au rdc : Une salle à manger de 21 m<sup>2</sup> avec insert cheminée , une cuisine de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un wc, 2 chambres en enfilade et une troisième avec accès à l'étage. Au 1er : Trois chambres en enfilade, une pièce avec balcon. A l'extérieur : Un jardin arborée avec une petite mare, un puits, un garage de 46m<sup>2</sup> et dépendances de 22m<sup>2</sup>, local chaudière. A VISITER RAPIDEMENT Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : [bourbonlarchambault@transaxia.fr](mailto:bourbonlarchambault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

### INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : sans

Chauffage : Oui

Surface habitable : 121m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1253m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>