

Ideal 1er achat



DESCRIPTION

Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à Dun-sur-Auron, cette charmante maison rénovée de 75 m<sup>2</sup>, idéalement située à seulement 5 minutes à pied du centre-ville. Elle se compose d'une grande entrée avec un WC, menant à un salon d'environ 21 m<sup>2</sup> équipé d'un poêle à granulés, d'une salle à manger et d'une cuisine aménagée avec accès à l'extérieur. Un couloir dessert une grande chambre d'environ 17,5 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau comprenant un WC. À l'extérieur, une petite cour de 40 m<sup>2</sup> entièrement close avec un portail et un portillon offre un joli potentiel, permettant de profiter de la terrasse, d'organiser des soirées barbecue ou même d'aménager un carré potager, le tout sans nécessiter beaucoup d'entretien. De plus, l'accès à 2 belles caves en pierre permettant le stockage de granulés constitue un avantage non négligeable. Les huisseries sont en bois avec un simple vitrage, le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville et un poêle à granulés, et un radiateur électrique est présent dans la chambre. Enfin, l'assainissement tout à l'égout vient compléter le confort de cette maison. N'hésitez pas à me contacter !

TRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou [dunsurauron@transaxia.fr](mailto:dunsurauron@transaxia.fr) (Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855) Honoraires Agence charge Vendeur / Frais de notaire non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr).

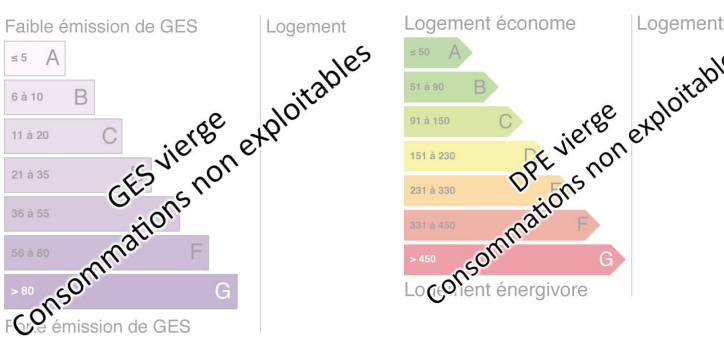
VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON

6 place de la liberation 18130 dun sur auron

Tél : 02.14.00.06.00

Site : [transaxia-dun-sur-auron.fr](http://transaxia-dun-sur-auron.fr)



INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 2
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 0

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 75m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 40m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**