TRANSAXIA FRANCE

**99 000 €**

# Ideal 1er achat

## VOTRE AGENCE

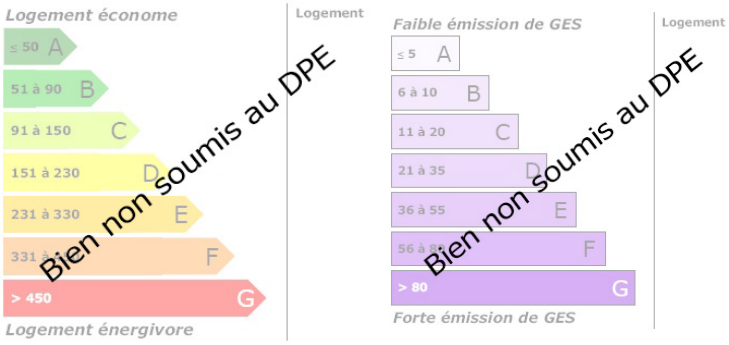
**DUN SUR AURON**

**6 place de la liberation 18130 dun sur auron**

**Tél : 02.14.00.06.00**

**Site : transaxia-dun-sur-auron.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**




**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 2**

**Nombre de chambres : 1**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 40 m² - terrain clos**

**Surface habitable : 75 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à Dun-sur-Auron, cette charmante maison rénovée de 75 m² , idéalement située à seulement 5 minutes à pied du centre-ville.Elle se compose d'une entrée avec un WC, menant à un salon d'environ 21 m² équipé d'un poêle à granulés, d'une salle à manger et d'une cuisine aménagée avec accès sur la cour extérieur. Un couloir dessert une grande chambre d'environ 17,5 m² avec une salle d'eau comprenant un WC. L'étage est potentiellement aménageable sur une partie de la maison, trémie déjà existante. À l'extérieur, une petite cour de 40 m² entièrement close avec un portail et un portillon offre un joli potentiel, permettant de profiter de la terrasse, d'organiser des soirées barbecue ou même d'aménager un carré potager, le tout sans nécessiter beaucoup d'entretien. De plus, l'accès à 2 belles caves en pierre permettant le stockage de granulés constitue un avantage non négligeable. Les huisseries sont en bois avec un simple vitrage (travaux à prévoir), le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville et un poêle à granulés, et un radiateur électriq...**