

Ideal 1er achat

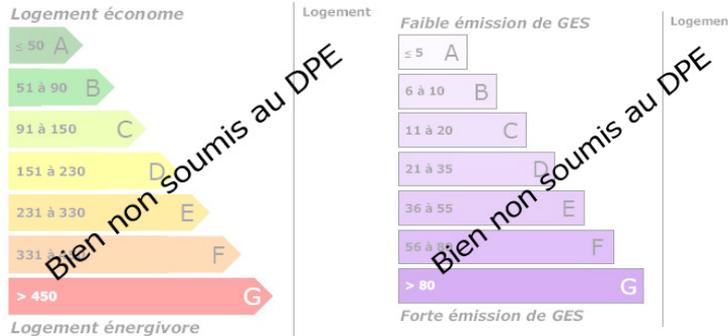


VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON
6 place de la liberation 18130 dun sur auron
Tél : 02.14.00.06.00
Site : transaxia-dun-sur-auron.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 40 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 75 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à Dun-sur-Auron, cette charmante maison rénovée de 75 m<sup>2</sup>, idéalement située à seulement 5 minutes à pied du centre-ville. Elle se compose d'une entrée avec un WC, menant à un salon d'environ 21 m<sup>2</sup> équipé d'un poêle à granulés, d'une salle à manger et d'une cuisine aménagée avec accès sur la cour extérieur. Un couloir dessert une grande chambre d'environ 17,5 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau comprenant un WC. L'étage est potentiellement aménageable sur une partie de la maison, trémie déjà existante. À l'extérieur, une petite cour de 40 m<sup>2</sup> entièrement close avec un portail et un portillon offre un joli potentiel, permettant de profiter de la terrasse, d'organiser des soirées barbecue ou même d'aménager un carré potager, le tout sans nécessiter beaucoup d'entretien. De plus, l'accès à 2 belles caves en pierre permettant le stockage de granulés constitue un avantage non négligeable. Les huisseries sont en bois avec un simple vitrage (travaux à prévoir), le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville et un poêle à granulés, et un radiateur électrique...