

Maison sur terrain de 3000m<sup>2</sup>



DESCRIPTION

Transaxia LEVET, TOURNET Frédéric (EI) 06.89.48.16.92 : Maison dans un cadre tranquille et grande dépendance de 250 m<sup>2</sup> .Elle comprenant: 1 séjour de 23.72m<sup>2</sup>, 1 cuisine séparée de 12.88m<sup>2</sup>, 1 bureau de 8.64m<sup>2</sup>, 1 chambre de 11.11m<sup>2</sup>, 1 chambre de 12.51m<sup>2</sup> attenant à 1 salle de douche et w.c, 1 autre salle de douche de 3.72m<sup>2</sup>, 1 w.c , 1 véranda de 6.21m<sup>2</sup>, 1 sous sol de 80m<sup>2</sup> env. Huisserie bois double vitrage de - 10ans avec volets battants bois, ballon d'eau chaude solaire et panneau solaire (2022). Chauffage: insert bois et clim réversible (2019). Dépendance de 250m<sup>2</sup>, sur 1 terrain de 2989m<sup>2</sup>. A proximité maison de santé, pharmacie, commerces, écoles, gendarmerie.TRANSAXIA LEVET 02.40.00.06.23 Mr TOURNET 06.89.48.16.92 mail: levet@transaxia.fr RSAC N° 530197631

VOTRE AGENCE

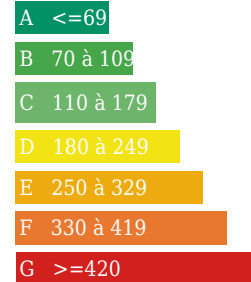
**LEVET**  
 29 av nationale 18340 LEVET  
 Tél : 02.14.00.06.23  
 Site : transaxia-levet.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1976
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 83m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 2989m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 20m <sup>2</sup>

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe

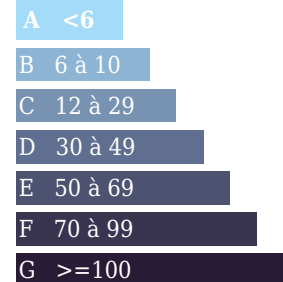


Logement énergivore

178 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5