

Maison de ville à rénover



DESCRIPTION

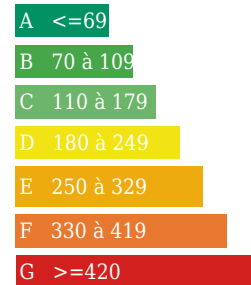
Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) **BAISSE DE PRIX ! OPPORTUNITE A SAISIR AVEC TRAVAUX** Maison de ville à rénover d'environ 115 m² en centre-ville de Dun-sur-Auron comprenant : Une entrée desservant d'une part une cuisine d'été donnant sur l'extérieur, et d'autre part un salon d'environ 27 m² avec une cheminée, une chambre de 15m², un grand couloir avec rangement, WC et salle d'eau. Une cage d'escalier mène à une pièce palière de 24 m², suivi d'une chambre de 24 m² également, et d'un grenier aménageable d'environ 15 m². À l'extérieur, une cour d'environ 135 m² complètement close avec un portail, un auvent et un garage, ainsi qu'un coin potager. La maison comprend une belle cave en pierre d'environ 40 m², accessible par l'intérieur. Huisserie PVC double vitrage/survitrage, chauffage électrique. Assainissement tout à l'égout. Honoraires Agence charge Acquéreur Prix du bien : 67500 € Prix du bien hors honoraires : 60000 € Honoraires TTC : 7500 € Frais de notaire non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr. Contactez-moi: TRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou dunsurauron@transaxia.fr Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855

VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON
 6 place de la liberation 18130 dun sur auron
 Tél : 02.14.00.06.00
 Site : transaxia-dun-sur-auron.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
 Logement économe

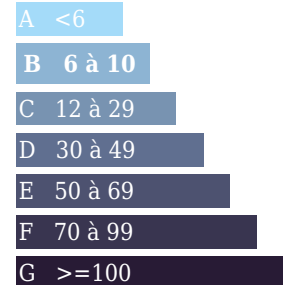


300 kWh/m²/an
 10 Kg Co₂/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an
 Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

10

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : fermée non équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²