

## Maison de ville à rénover



### VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON

6 place de la liberation 18130 dun sur auron

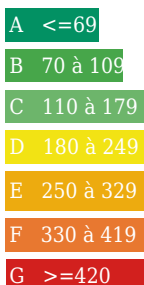
Tél : 02.14.00.06.00

Site : [transaxia-dun-sur-auron.fr](http://transaxia-dun-sur-auron.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

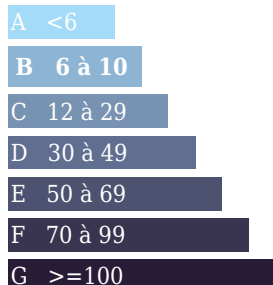


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 2090 € et 2850 €

### DESCRIPTION

Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) **BAISSE DE PRIX ! OPPORTUNITE A SAISIR AVEC TRAVAUX** Maison de ville A RENOVER d'environ 115 m<sup>2</sup> en centre-ville de Dun-sur-Auron comprenant : Une entrée desservant d'une part une cuisine d'été donnant sur l'extérieur, et d'autre part un salon d'environ 27 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une chambre de 15m<sup>2</sup>, un grand couloir avec rangement, WC et salle d'eau. Une cage d'escalier mène à une pièce palière de 24 m<sup>2</sup>, suivi d'une chambre de 24 m<sup>2</sup> également, et d'un grenier aménageable d'environ 15 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, une cour d'environ 135 m<sup>2</sup> complètement close avec un portail, un auvent et un garage, ainsi qu'un coin potager. La maison comprend une belle cave en pierre d'environ 40 m<sup>2</sup>, accessible par l'intérieur. Huisserie PVC double vitrage/survitrage, chauffage électrique. Assainissement tout à l'égout. Honoraires Agence charge Acquéreur Prix du bien : 67500 € Prix du bien hors honoraires : 60000 € Honoraires TTC : 7500 € Frais de notaire non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr). Contactez-moi : TRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou [dunsurauron@transaxia.fr](mailto:dunsurauron@transaxia.fr). Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**