

maison 130 m<sup>2</sup>

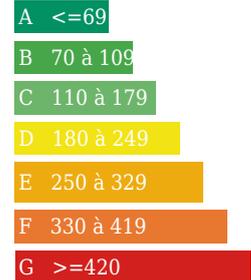


VOTRE AGENCE

**MEZIERES**  
 8 place du général de gaulle 36290 MEZIERES EN BRENNÉ  
 Tél : 02.14.00.05.89  
 Site : [transaxia-mezieres-en-brenne.fr](http://transaxia-mezieres-en-brenne.fr)

Consommation énergétique

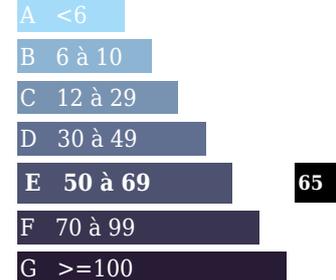
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

256 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 65 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

65

DESCRIPTION

Transaxia MEZIERES, OCCHIONIGRO Gilles (EI) agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux n° 882408826 Deux maisons réunis pour n'en faire qu'une de 130 m<sup>2</sup> habitable dans le parc naturel de la Brenne, en centre bourg a 20 min de Le Blanc, une partie a été complètement rénové: pièce a vivre (cuisine /séjour) , chambre, salle d'eau, WC la seconde partie a rénové offre en rez de chaussée: entrée, séjour, cuisine, WC a l'étage 3 chambres avec parquet. avec ce bien vous disposerez d'un jardin et de dépendances non attenantes a la maison les dépendances : granges de 40 m<sup>2</sup> avec grenier, garage, cave et cour fermée se situe a environ 20 m de l'habitation le jardin de 1200 m<sup>2</sup> dispose d'une fosse alimentée par une source et est a environ 300 m de la maison. le bien est raccordé a l'assainissement collectif,DPE = Echaudière fioul de 2021

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 130m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1534m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>