

Maison tous commerces à pieds.



DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une maison composée aujourd'hui de deux appartements de quatre chambres chacun, pouvant être reliés. Bien à rénover en partie, Double vitrage, chauffage central Gaz (Chaudière 2019), Tout à l'égout, Charpente et couverture en bon état. Situé à dix minutes de Murat, belle prestation à gros potentiel, soit pour maison ou Immeuble investisseurs. Sur un Terrain de 315 m<sup>2</sup> environ. A Voir Vite...**PRIX EN BAISSÉ**...Prix Ferme. Transaxia : Marc Descheemaker : Agent commercial enregistré sous le n° 338649494 RCAS Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur: "transaxia-murat.fr". Classe énergie F(21/11/2023)- Logement à consommation énergétique excessive classe F. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : 6 190 €/an.

VOTRE AGENCE

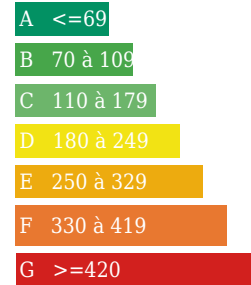
<b>MURAT</b>
20 rue du bon secours 15300 MURAT
Tél : 04.22.51.00.59
Site : transaxia-murat.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 10
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 7
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 150m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 315m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

Consommation énergétique

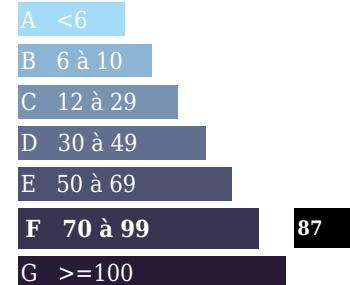
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2