

Maison tous commerces à pieds.



DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une maison composée aujourd'hui de deux appartements de quatre chambres chacun, pouvant être reliés. Bien à rénover en partie, Double vitrage, chauffage central Gaz (Chaudière 2019), Tout à l'égout, Charpente et couverture en bon état. Situé à dix minutes de Murat, belle prestation à gros potentiel, soit pour maison ou Immeuble investisseurs. Sur un Terrain de 315 m<sup>2</sup> environ. A Voir Vite... Transaxia : Marc Descheemaker : Agent commercial enregistré sous le n° 338649494 RCAS Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur: "transaxia-murat.fr". Classe énergie F(21/11/2023)-Logement à consommation énergétique excessive classe F. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : 6 190 €/an.

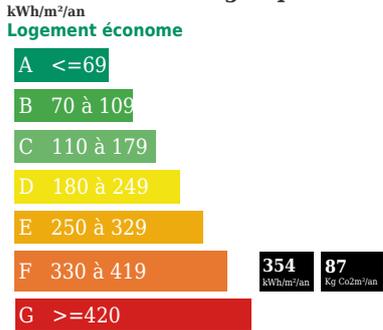
VOTRE AGENCE

**MURAT**  
 20 rue du bon secours 15300 MURAT  
 Tél : 04.22.51.00.59  
 Site : transaxia-murat.fr

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 10  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 7  
 Nombre de salles d'eau : 2  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine :  
 Chauffage : Non  
 Surface habitable : 150m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 315m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz



Forte émission de CO2