

Beau potentiel



DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A
 Montrichard beau potentiel pour cette maison sur sous-sol total offrant : cuisine A/E, séjour avec cheminée insert, wc et lavabo. A l'étage : palier desservant 3 chambres et salle d'eau avec wc. Grand grenier aménageable déjà isolé. Au sous-sol : garage, 2 pièces et cave. Le tout sur 415 m² de terrain clos et arboré. Date de réalisation des diagnostics : 17/06/2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre : 1980 € et 2750 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

INFORMATIONS

Année de construction : 1973

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 84m²

Surface du terrain : 415m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



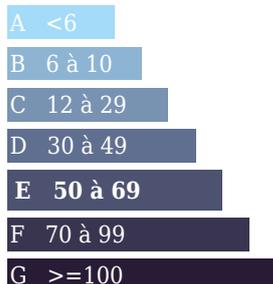
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



57

Forte émission de CO2