

Beau potentiel



DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A  
 Montrichard beau potentiel pour cette maison sur sous-sol total offrant : cuisine A/E, séjour avec cheminée insert, wc et lavabo. A l'étage : palier desservant 3 chambres et salle d'eau avec wc. Grand grenier aménageable déjà isolé. Au sous-sol : garage, 2 pièces et cave. Le tout sur 415 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Date de réalisation des diagnostics : 17/06/2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre : 1980 € et 2750 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

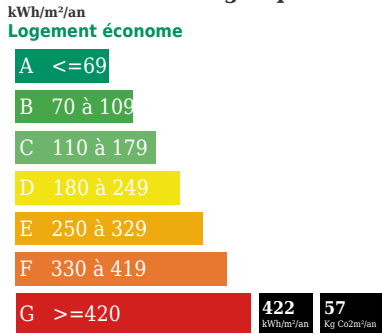
INFORMATIONS

Année de construction : 1973
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 84m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 415m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

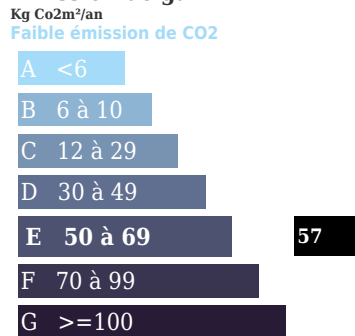
MONTRICHARD
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
Tél : 02.14.00.06.24
Site : transaxia-montrichard.fr

Consommation énergétique



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz



Forte émission de CO2

57