

MAISON BOURGEOISE PROCHE TOURS



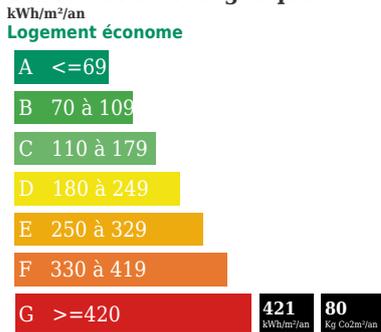
DESCRIPTION

TRANSAXIA-Langeais, CROIZARD Noëlle (EI) vous propose une JOLIE MAISON BOURGEOISE de 125 m² proche de TOURS, Elle comprend :- Au rez-de-chaussée : une entrée traversante avec un escalier en chêne qui sépare deux belles pièces,- Au premier : palier, deux grandes chambres parquetées, salle de bain et WC,- Au dessus : palier avec une chambre et une petite pièce.Maison de charmes a rénover sur 1 432 m² de terrain.Espace paysagé avec cabanon et jardin au-dessus des 4 caves, dont l'une d'entre elle, sert de garage. Il y a un très joli potentiel pour ce bien, avec des possibilités de relier la maison avec un espace troglodytique plein de charme.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : www.georisques.gouv.frPour toute information complémentaire et visite, vous pouvez me contacter au 06 74 74 77 50 25 ou 02.14.00.05.91. Conseillère en immobilier immatriculé au RSAC de Tours sous le n° 274991661.

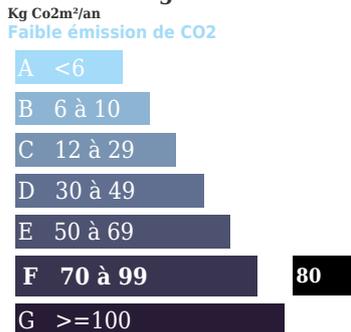
VOTRE AGENCE

LANGEAIS
 16 rue thiers 37130 LANGEAIS
 Tél : 02.14.00.05.91
 Site : transaxia-langeais.fr

Consommation énergétique



Emission de gaz



421 kWh/m²/an
 80 Kg Co2m²/an

80

INFORMATIONS

Année de construction : 1925
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 125m ²
Surface du terrain : 1432m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²