

## MAISON MODERNE T6 SUR SOUS-SOL



### DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Bourges Sud, nous vous proposons cette maison moderne, individuelle, type 6 construite en 2006, de 160m<sup>2</sup> habitable, louée actuellement pour 984 € / mois, libre d'occupation en Septembre 2024, celle-ci comprenant : hall d'entrée, salon / séjour, cuisine aménagée et toute équipée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage, un palier desservant 3 chambres et une salle de bain incorporant un wc. Un sous-sol faisant toute la surface de la maison accessible de l'intérieur comprenant un atelier, un garage et une chaufferie. A l'extérieur un jardin arboré et clos d'environ 1 000m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Huisseries en pvc et vitrage double avec rouleaux roulants. Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

### VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

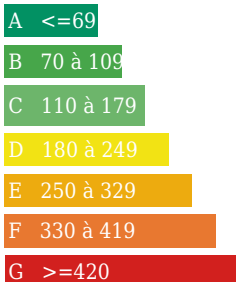
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

### Consommation énergétique

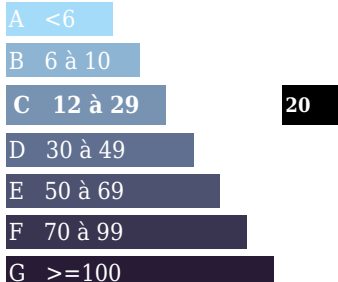
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

105 kWh/m<sup>2</sup>/an  
20 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

20

### INFORMATIONS

Année de construction : 2006

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1m<sup>2</sup>

Surface carrez : 160m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>