

MAISON 4 CHAMBRES 160m²



DESCRIPTION

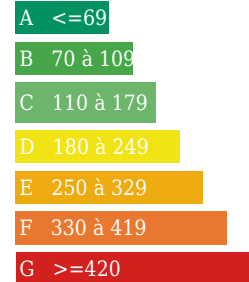
Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Bourges Sud, à la sortie de la ville en direction de l'autoroute avec tous les commerces à proximité et bien desservies par les lignes de transports en communs régulières, nous vous proposons de venir visiter ce pavillon individuel en très bon état, construit en 2006, d'une superficie de 160m² habitable offrant de beaux volumes et beaucoup clarté, celle-ci comprend : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine fermée et équipée avec accès balcon et jardin, qu'il est possible d'ouvrir sur le salon / salle à manger en créant un îlot central, une buanderie, un couloir desservant une chambre avec balcon, une salle d'eau, un wc indépendant. Au premier étage : un pallier avec placard desservant trois chambres dont une très grande, une salle de bain incluant baignoire, cabine de douche et double vasque, un wc indépendant. Au sous-sol : un grand garage avec porte motorisée et isolée faisant toute la superficie de la maison pouvant accueillir facilement 3 voitures, une chaudière gaz. A l'extérieur un jardin arboré et clos d'environ 1 000m². Toutes les huisseries sont neuves, en pvc et vitrage double, chauffage et eau chaude au gaz, quelques rafraichissements à prévoir, toiture neuve. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

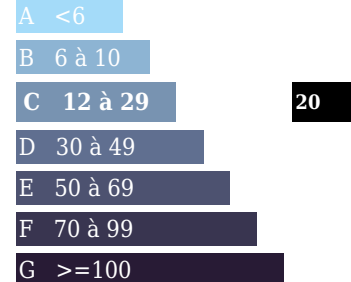
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

105 kWh/m²/an
 20 Kg Co2m²/an

20

INFORMATIONS

Année de construction : 2006
 Nombre de pièces : 6
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m²

Surface du terrain : 1m²

Surface carrez : 160m²

Surface terrasse : m²