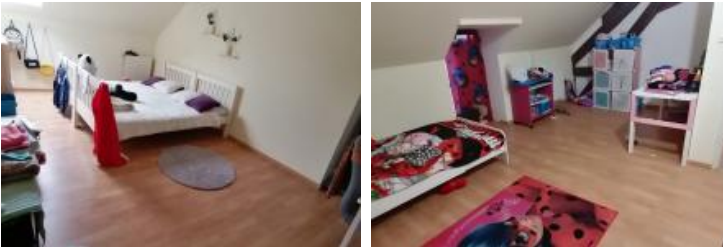


2 MAISONS dont une louée



**VOTRE AGENCE**

VIERZON

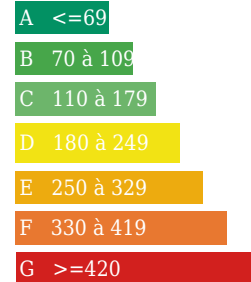
12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : transaxia-vierzon.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

186 kWh/m²/an  
40 Kg Co2m²/an

40

**DESCRIPTION**

Transaxia VIERZON, RAMET Héléne (EI) - Immobilier 18100 VIERZON - Pour investisseurs, lot de 2 maisons mitoyennes 4 PIECES chacune. 2 maisons mitoyennes avec jardin dont une déjà louée - Une maison de 83 m² - 4 PIECES - terrain - DPE D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 et 1490 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). - Une maison de 78 m² louée 600 euros - 4 PIECES - terrain 100 m² environ - DPE D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1450 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Tout à l'égout - double vitrage - caves et dépendances - FIBRE - Le tout sur un terrain total de 694 m² Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Héléne RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 162m²

Surface du terrain : 694m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>