

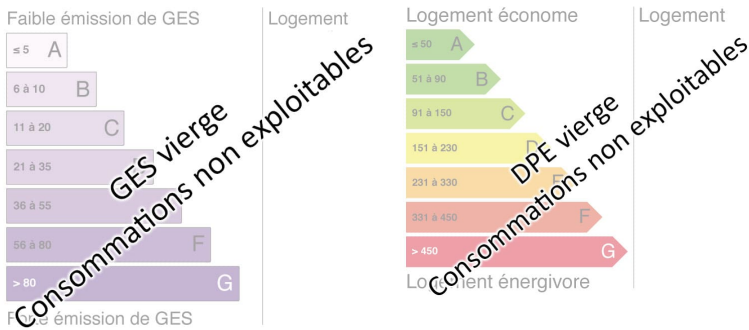
FOND DE COMMERCE = OPPORTUNITE

FOND DE COMMERCE



VOTRE AGENCE

CHAROST
 34 grande rue 18290 CHAROST
 Tél : 02.14.00.06.74
 Site : transaxia-charost.fr



DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET VOUS PROPOSE CE FOND DE COMMERCE BAR TABAC PRESSE LOTO JEUX (FDJ) EN CENTRE BOURG DANS UNE COMMUNE DE 1600 HABITANTS (Sans concurrence a proximité). Située à 20 mn de BOURGES.AFFAIRE TRES SAINNE (PROPRIETAIRES EN PLACE DEPUIS + DE 30 ANS !), EXCELLENT C.A et EBE - POSSIBILITÉ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE - GRAND PARKING GRATUIT A PROXIMITE - PAS DE PERSONNEL DANS LA REPRISE.UN APPARTEMENT EN TRÈS BON ETAT D'ENVIRON 110 M2 AVEC BUREAU POUR L'EXPLOITANT AU DESSUS.. (Loyer Murs commerciaux + Appartement 750 €).La partie commerce BAR, SALLE DE JEUX, TERRASSE COUVERTE, ET GRANDE SALLE : Offre une surface d'environ 160 m2 + Terrasse extérieure. Pour tous renseignements °651158057 n'hésitez pas ! France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 110m ²
Surface du terrain : 200m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 30m ²