

campagne profonde



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume

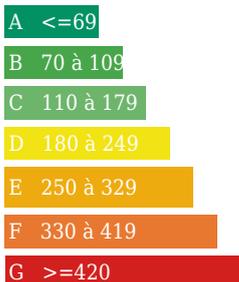
Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



326 kWh/m²/an

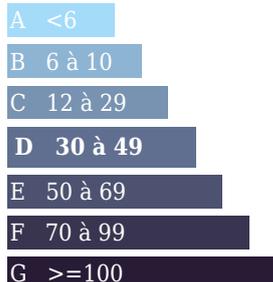
46 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



46

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, GOUDOUBERT Francis (EI)agent commercial inscrit au RSAC de Clermont Ferrand sous le n°809549637; vous propose , un bâtiment ancien corp de ferme (habitation plus grange attenante) plus terrain autour d'environ 3400 m²l'habitation élevée sur deux niveaux comprend 4 pièces principales dont deux chambres, rénovée en terme de chauffage et assainissement; les couvertures endommagées non refaites suite à orages de grêle.

Bâtiment tout en pierre avec beaucoup de charme, des prairies attenantes d'environ 4,8 hectares; hameau de trois habitations sans vis à vis car à l'écart des autres maisons. isolé dans la montagne auvergnate (versant ouest Thiers Vichy à 25 minutes Clermont Ferrand 45 minutes); écoles et commerces à Puy guillaume, Châteldon. idéal pour amoureux de la campagne idéal pour petit élevage, accessible en voiture par chemin non revêtu de 800m environ. Prévoir budget pour réfection toiture car vendu en l'état; garanties financières demandées. Pour visiter: 06 08 51 14 69Prix hors frais de notaire: 125350€ frais d'agence inclus.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 105m²

Surface du terrain : 40000m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 15m²