

MAISON INDIVIDUELLE MODERNE T6



DESCRIPTION

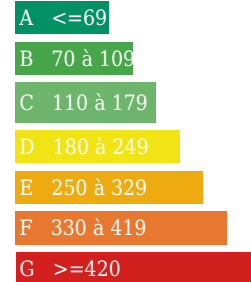
Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Secteur de la Septaine, à environ 15 minutes de Bourges. Superbe construction individuelle de 2006, de plain-pied, mesurant 136m<sup>2</sup> habitable aménagée avec beaucoup de goût et de modernité. Celle-ci comprend : entrée donnant sur une grande pièce de vie à l'aspect chaleureux incorporant cuisine ouverte avec îlot central, une cheminée ainsi qu'un poêle à granulés. Un couloir desservant 3 chambres dont 1 parentale avec baignoire d'angle et grand dressing, 1 bureau pouvant faire 4ème chambre d'appoint, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant. Au fond, derrière la cuisine, une buanderie avec ballon d'eau chaude, un ancien garage retravaillé en atelier avec une baie vitrée neuve et accès indépendant. À l'étage, une partie des combles est aménageables pour créer une chambre. À l'extérieur, un grand jardin arboré et clos de 2 000m<sup>2</sup> avec terrasse, une piscine enterrée de 10x5 et chauffée, un pool house ainsi qu'un box avec fourrage pour accueillir un cheval. Pour les amoureux du calme et de la campagne n'hésitez pas... Pour tout renseignement complémentaire, contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22 - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / MME.DELAGE 06.64.29.19.69. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 352178040.

VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**  
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM  
 Tél : 02.46.66.01.02  
 Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

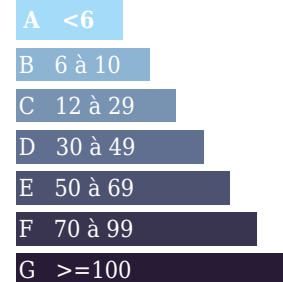
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

INFORMATIONS

Année de construction : 2006  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : ouverte et équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 135m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 2m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**