TRANSAXIA FRANCE

209 000 €

SAINT FLORENT SUR CHER 10 mn

VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	151 kWh/m²/an
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	21 Kg Co2m²/an
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 160 m²

Surface terrasse : 100m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce Bar - Tabac - Presse - FDJ Restaurant, avec stationnement a proximité en centre bourg d'une commune de 1600 habitants a 20 KM sud de BOURGES bon CA, bon résultat AFFAIRE SAINE. L''exploitant travaille en couple et est présent depuis plus de 30 ans ! Possibilité développement CA (avec restauration et plats a emporter).Au dessus du commerce un Appartement 110 m2 en très bon état habitable de suite. (3 chambres, bureau, pièce de vie - cuisine aménagée) Belle opportunité.La surface du commerce 160 m2 : BAR TERRASSE COUVERTE - SALLE DE JEUX - SALLE DE RESTAURANT (52 m2 avec accès indépendant / toilettes pour personnes a mobilité réduite) - CUISINE - ARRIÉRE CUISINE (chambre froide) - Cour et terrasse extérieure (2 caves). N'hésitez pas !Contact France LE NECHET °651158057 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 ...