

SAINT FLORENT SUR CHER 10 mn



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

Consommation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420
Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100
Forte émission de CO2

151 kWh/m²/an
21 Kg Co2m²/an

21

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET (EI) vous propose ce Bar - Tabac - Presse - FDJ Restaurant, avec stationnement a proximité en centre bourg d'une commune de 1600 habitants a 20 KM sud de BOURGES bon CA, bon résultat AFFAIRE SAINE. L'exploitant travaille en couple et est présent depuis plus de 30 ans ! Possibilité développement CA (avec restauration et plats a emporter).Au dessus du commerce un Appartement 110 m2 en très bon état habitable de suite. (3 chambres, bureau, pièce de vie - cuisine aménagée) Belle opportunité.La surface du commerce 160 m2 : BAR TERRASSE COUVERTE - SALLE DE JEUX - SALLE DE RESTAURANT (52 m2 avec accès indépendant / toilettes pour personnes a mobilité réduite) - CUISINE - ARRIÈRE CUISINE (chambre froide) - Cour et terrasse extérieure (2 caves). N'hésitez pas !Contact France LE NECHET °651158057 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 100m²
Surface du terrain : 100m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 100m²