

SAINT FLORENT SUR CHER 10 mn



DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET (EI) vous propose ce Bar - Tabac - Presse - FDJ Restaurant, avec stationnement a proximité en centre bourg d'une commune de 1600 habitants a 20 KM sud de BOURGES bon CA, bon résultat AFFAIRE SAINE. L'exploitant travaille en couple et est présent depuis plus de 30 ans ! Possibilité développement CA (avec restauration et plats a emporter).Au dessus du commerce un Appartement 110 m2 en très bon état habitable de suite. (3 chambres, bureau, pièce de vie - cuisine aménagée) Belle opportunité.La surface du commerce 160 m2 : BAR TERRASSE COUVERTE - SALLE DE JEUX - SALLE DE RESTAURANT (52 m2 avec accès indépendant / toilettes pour personnes a mobilité réduite) - CUISINE - ARRIÈRE CUISINE (chambre froide) - Cour et terrasse extérieure (2 caves). N'hésitez pas !Contact France LE NECHET °651158057 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039

VOTRE AGENCE

CHAROST

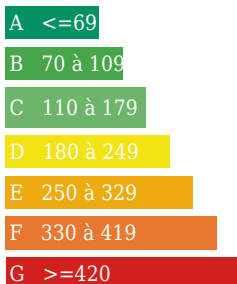
34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

Consommation énergétique

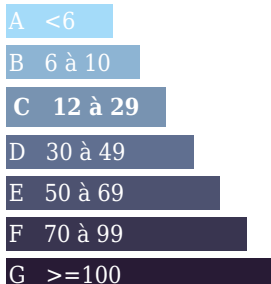
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

151 kWh/m²/an
21 Kg Co2m²/an

21

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m²

Surface du terrain : 100m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 100m²