

## Maison proche du village et terrain



### VOTRE AGENCE

AINAY LE CHATEAU

11 place du faubourg 03360 AINAY LE CHATEAU

Tél : 04.26.83.02.59

Site : transaxia-ainay-le-chateau.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

**D 30 à 49**

35

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**Forte émission de CO2**

390 kWh/m<sup>2</sup>/an  
35 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1014 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 40 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA AINAY-LE-CHATEAU vous propose une maison de bourg de 137 m<sup>2</sup> habitable, (mitoyenne côté garage) sur un terrain de 1014 m<sup>2</sup> clos qui se compose au rez de chaussée : d'une entrée avec rangement, une cuisine aménagée, un séjour/salon, une chambre, une salle de bain, un wc. A l'étage : un palier avec rangement desservant 3 chambres, une salle de bain/wc, un grenier (possibilité de faire une autre chambre).A l'extérieur : un garage de 40 m<sup>2</sup>, une cave, une autre pièce. Une dépendance. Un jardin et un puits. Prévoir des travaux pour améliorer le confort.Double vitrage au rdc et simple vitrage au 1 er étage. Toiture en bon état. Chauffage fioul + électrique. L'assainissement au tout à l'égout.A visiter rapidement. Contactez Pascal BOULIN - TRANSAXIA AINAY-LE-CHATEAU 06 73 46 64 15 ou par mail : ainaylechateau@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ....