

Rénovation avec potentiel !



DESCRIPTION

Très bonne base de rénovation ! Maison traditionnelle avec étage et garage ajoutés plus récemment (environ années 80). Surface habitable 90 m². Chauffage fuel (aide importante à la rénovation nouvelles dispositions gouvernementales). RDC grande cuisine 10 m² environ, belle pièce séjour/salon de 23 m² environ avec deux conduits (dont un équipé d'une cheminée), chambre de plain-pied de 10,20 m² environ, WC et branchements pour lave-linge. Etage avec un bureau/dressing de 7,50 m² environ, une grande salle de bain de plus de 10 m² avec WC, deux grandes chambres (10,3 m² environ et 12,75 m² environ). Beaucoup d'atouts malgré l'état : belle parcelle de 740 m² avec puits, clôture, portail et portillon. Garage auto de 24,30 m² environ, terrasse. Aucun vis-à-vis direct. Quartier calme mais proche du centre d'Aubigny-sur-Nère et toutes ses commodités. A visiter rapidement ! 06 14 51 27 09 Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI)

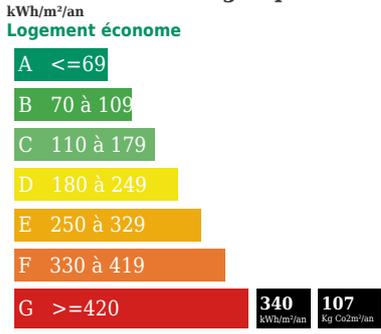
VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE
 15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE
 Tél : 02.14.00.05.94
 Site : transaxia-aubigny.fr

INFORMATIONS

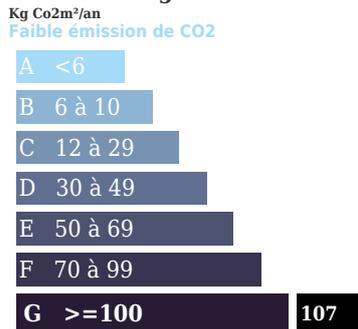
Année de construction : 1930
 Nombre de pièces : 5
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée non équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 90m²
 Surface du terrain : 740m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 15m²

Consommation énergétique



Logement économe
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz



Faible émission de CO2
 Forte émission de CO2