

## MAISON AU CALME Centre Ville



### DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) En centre ville, à deux pas des commerces, et idéalement situé au calme, MAISON ET DÉPENDANCES, sur un terrain clos de 1246 m2 environ. L'habitation( 97 m2 habitables environ ), comprend: une entrée, un salon séjour, une buanderie, une cuisine, un bureau, deux chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc indépendant et une grande et belle véranda. A l'extérieur; deux belles dépendances, un garage et un carport, l'ensemble sur un terrain clos de 1246 m2. AU CALME en CENTRE VILLE. A noter: Portes et fenêtres PVC double vitrage, Tout à l'égout, chauffage gaz de ville

PRIX: 120 000 € FAI Les Honoraires sont à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ce bien vous est proposé à la vente par Bruno Chartier ( EI ) Agent Commercial inscrit au RSAC d'Orléans sous le N° 313826984 ( sans détention de fonds ), pour le compte de TRANSAXIA FRANCE dont le siège social est situé 121, Rue d'Auron 18000 Bourges.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 97m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1246m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

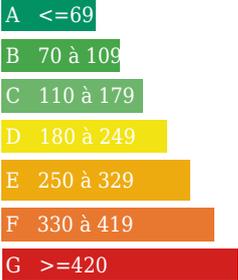
Tél : 02.14.00.06.63

Site : [transaxia-argent-sur-sauldre.fr](http://transaxia-argent-sur-sauldre.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

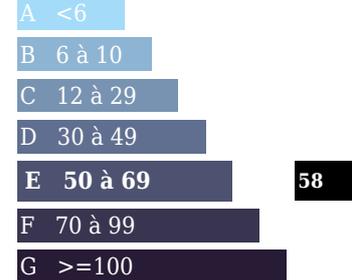


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

279 kWh/m<sup>2</sup>/an

58 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

58