

PIED À TERRE DISCRET !

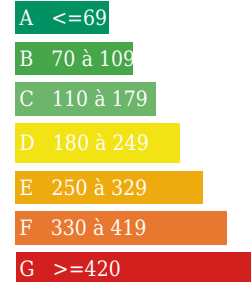


VOTRE AGENCE

SANCOINS
 18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
 Tél : 02.14.00.05.96
 Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

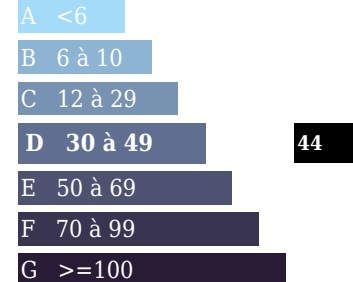
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) À quelques minutes de Sancoins (ville tous commerces et services), dans un village tranquille de quelques centaines d'âmes, avec la campagne alentour, vous recherchez une maisonnette à retaper avec le gros œuvre en bon état général, indépendante, avec petit terrain arboré clos : elle vous attend ! Tout est à faire mais l'essentiel est là ! Compteurs eau et électricité. Possibilité d'installer poêle à bois ou à pellets, insert. Un assainissement non collectif est à remettre aux normes et les pièces sont à aménager comme vous l'imaginez. Grenier Aménageable d'environ 20 m² pour faire une pièce supplémentaire. La pièce à vivre avec cheminée et cuisine ouverte vous accueille dès l'entrée. Grande chambre avec cheminée + salle de douche avec toilettes sont aussi en rez de chaussée. Une partie de grenier a été aménagée en chambre ; et l'accès se fait aujourd'hui par l'extérieur : ne tient qu'à vous de faire en sorte que l'escalier soit positionné à l'intérieur. À l'abri des regards, votre nouveau nid possède aussi un puits et des dépendances. Chauffage Central au Gaz (sans anomalie). Pour plus de détails, n'hésitez pas à me contacter. Transaxia SANCOINS 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 3
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 60m²
Surface du terrain : 860m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²