

Maison T4 + dépendances



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

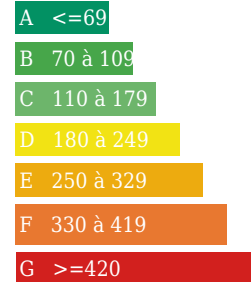
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

Consommation énergétique

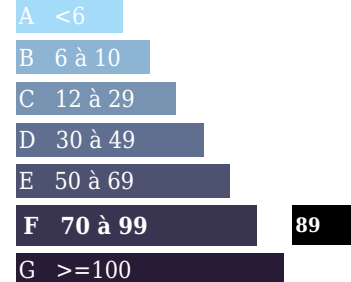
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, GOURDAIN Murielle (EI) vous présente : Un joli pavillon en plein centre ville de Nérès-Les-Bains, proches de tous commerces, école et collège, à 5 minutes des Thermes à pieds, idéal pour ceux qui souhaitent changer de rythme et profiter de Nérès-les-Bains sans voiture. D'une surface d'environ 120 m2 sur 2 niveaux : Au RDC, vous trouverez un grand hall d'entrée, une grande chambre avec accès jardin arrière, la chaufferie (chaudière au fioul parfaitement entretenue), un vaste garage avec 2 portes électriques permettant d'accéder à l'avant et à l'arrière de la maison. Au 1er étage, vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur les tilleuls de Nérès-Les-Bains, dans un séjour très lumineux ouvrant sur un balcon fermé. S'y trouvent également 2 chambres avec placard intégré, une salle de bains, un toilette séparé, et une belle cuisine fermée, aménagée et toute équipée. La maison dispose de dépendances de plus de 40 m2 et d'un terrain arboré, propre et entièrement clôturé. Toutes les huisseries sont en double vitrage, isolation des combles par laine soufflée, et nettoyage du toit réalisé récemment. Les diagnostics énergétiques ont été réalisés le 10/11/2023

: Consommation énergétique primaire : 287 kWh/m2/an Logement de classe énergie F en raison du mode de chauffage. Taxe foncière 2023 : 1705€ Des questions? Envie de visiter ? Appelez-moi !! 06 38 02 13 33 Loriane Moskovakis-Michardinscrite au RSAC 913817342 de Montluçon

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 869m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²