AU CALME, A 20 MIN DE BOURGES









VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél: 02.46.66.01.02

Site: transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

F 250 à 320

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO

A <6

1 10

C 12 à 29

D 30 à 49

D 30 a 43

50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 6220 € et 8480 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1977

Nombre de pièces : 15

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 2000 m² - terrain clos

Surface habitable: 158 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Situé à 20 mn de Bourges sur un terrain clos et arboré d'environ 2000m², belle construction de 1975 en excellent état comprenant : entrée, cuisine fermée aménagée et équipée, un bureau, séjour avec accès terrasse donnant sur le jardin, un espace nuit avec 3 chambres, salle de bain et wc indépendant. Au 1er étage, un pallier desservant 2 chambres dont 1 avec salle de bain , wc incorporé, un grenier aménageable. Au sous-sol, un double garage, une grande pièce à imaginer en salle de jeu, une cuisine d'été, une chaufferie, une grande cave à vin. Toiture en excellent état, fenêtre en PVC et vitrage double. Pour tout renseignement complémentaire, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...

98