

AU CALME, A 20 MIN DE BOURGES



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Situé à 15km de Bourges, très belle construction de 1975 en excellent état comprenant : entrée, cuisine fermée, aménagée et équipée, un bureau, séjour avec accès terrasse donnant sur le jardin, un espace nuit avec 3 chambres, salle de bain et wc indépendant. Au 1er étage, un palier desservant 2 chambres dont 1 avec salle de bain et wc incorporé, un espace grenier aménageable. Au sous-sol, un double garage, une grande pièce à imaginer en salle de jeu, une cuisine d'été, une chaufferie, une grande cave à vin. A l'extérieur, un grand jardin de plus de 2 000m², clos et arboré. Toiture en excellent état, fenêtre en PVC et vitrage double. Cette grande maison chaleureuse n'attend plus qu'une nouvelle famille à accueillir...Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

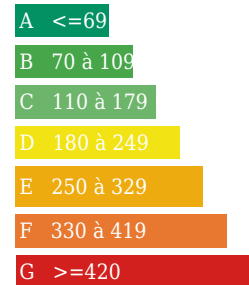
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

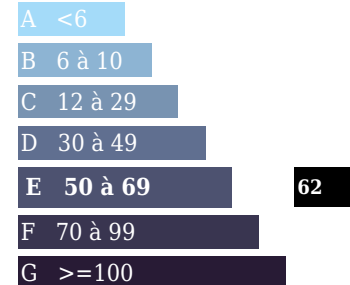
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

207 kWh/m²/an
62 Kg Co2m²/an

62

INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m²

Surface du terrain : 2000m²

Surface carrez : 160m²"

Surface terrasse : 0m²