

AU CALME, A 20 MIN DE BOURGES



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économie

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

313 kWh/m²/an98 Kg Co2m²/an

98

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 6220 € et 8480 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1977

Nombre de pièces : 15

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2000 m² - terrain closSurface habitable : 158 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, Situé à 20 mn de Bourges sur un terrain clos et arboré d'environ 2000m², belle construction de 1975 en excellent état comprenant : entrée, cuisine fermée aménagée et équipée, un bureau, séjour avec accès terrasse donnant sur le jardin, un espace nuit avec 3 chambres, salle de bain et wc indépendant. Au 1er étage, un pallier desservant 2 chambres dont 1 avec salle de bain , wc incorporé, un grenier aménageable. Au sous-sol, un double garage, une grande pièce à imaginer en salle de jeu, une cuisine d'été, une chaufferie, une grande cave à vin. Toiture en excellent état, fenêtre en PVC et vitrage double. Pour tout renseignement complémentaire, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...