

## Maison proche de Bourges



### DESCRIPTION

Transaxia LEVET, TOURNET Frédéric (EI) Maison sur sous-sol à 5 min de Bourges comprenant: 1 séjour de 20m<sup>2</sup>, 1 cuisine séparée, équipée de 10.15m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10.15 m<sup>2</sup> chacune placard intégré, 1 salle de bain de 4m<sup>2</sup> avec double vasques, dégagement pour accéder aux différentes pièces et escalier de 6.95m<sup>2</sup>, 1 véranda et terrasse de 20m<sup>2</sup>. Au sous sol garage de 35 m<sup>2</sup>, 1 entrée de 12m<sup>2</sup>, 1 cave, 1 pièce de 16.8m<sup>2</sup> qui peut être aménagée, 1 buanderie de 6.92m<sup>2</sup>. Comble aménageable sur dalle béton. Chauffage clim réversible, Huisserie p.v.c, porte de garage électrique. Assainissement tout à l'égout. Terrain clos d'une superficie de 598m<sup>2</sup>. A proximité: a 2 min de BOURGES, sortie d'autoroute A71 à 5 min, tous commerces, bus de ville. Transaxia LEVET Mr TOURNET 0689481692 mail : levet@transaxia.fr

### VOTRE AGENCE

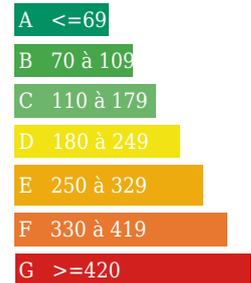
**LEVET**  
 29 av nationale 18340 LEVET  
 Tél : 02.14.00.06.23  
 Site : transaxia-levet.fr

### INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 90m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 598m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>

#### Consommation énergétique

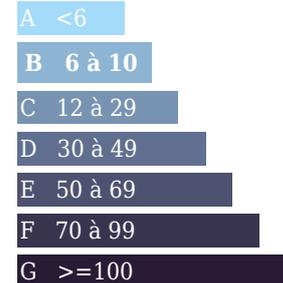
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

266 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8