

CENTRE VILLE LA GUERCHE



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) - 06.07.26.18.66 vous présente cette maison bourgeoise au centre ville de la guerche sur l'aubois avec terrain et dépendances. Découvrez cette maison de 135 m<sup>2</sup> habitables avec sa maisonnette de 24 m<sup>2</sup> et sa cave voûtée de 46 m<sup>2</sup> sur son terrain clos et arboré de 643 m<sup>2</sup> au coeur du centre ville. Cette maison est composée au RDC, d'une entrée 5.5 m<sup>2</sup>, cuisine 27 m<sup>2</sup>, salon/séjour 28 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup> et d'une chambre de 12.5 m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier de 8 m<sup>2</sup> avec placard, une SDB de 5.7 m<sup>2</sup>, WC 1.5 m<sup>2</sup> et 4 chambres de 10.5, 11, 11.2, et 16.5 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Chauffage central gaz de ville, raccordée au tout à l'égoût, à proximité de tous commerces, écoles, gare etc.....

VOTRE AGENCE

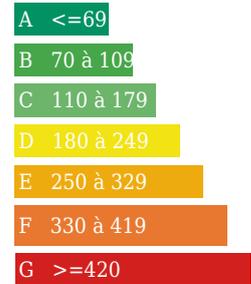
JOUET SUR L'AUBOIS
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois
Tél : 02.14.00.06.29
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 135m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 643m <sup>2</sup>
Surface carrez : 135m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 20m <sup>2</sup>

Consommation énergétique

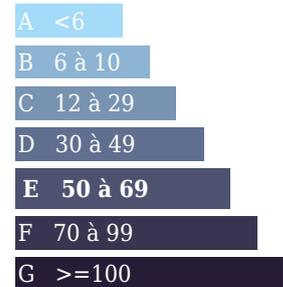
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

58

Estimation des coûts annuels entre 2540 € et 3490 €