

Maison sur sous-sol à rénover



VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON

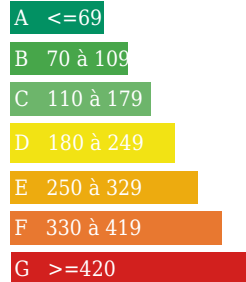
6 place de la liberation 18130 dun sur auron

Tél : 02.14.00.06.00

Site : transaxia-dun-sur-auron.fr

Consommation énergétique

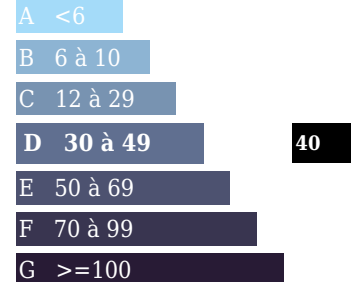
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Maison sur sous-sol des années 70 à rénover. Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à Saint Florent sur Cher, cette maison sur sous-sol qui se compose: A l'étage sur environ 89 m² : une entrée avec un couloir desservant toutes les pièces de la maison, une cuisine séparée aménagée, une salle de séjour d'environ 19 m², une salle d'eau et une salle de bain, 3 chambres, une 4ème pièce servant de bureau mais avec la possibilité de l'utilisé pour agrandir le salon, un WC, une salle d'eau, et un accès au sous-sol. Un grand sous-sol sur la totalité de la maison offre plusieurs possibilités d'aménagement : d'un côté la présence de point d'eau et d'une porte donnant sur l'extérieur de la maison est un plus pour imaginer le potentiel de cette pièce (garçonnière, atelier, salle de jeux, cuisine d'été...). De l'autre coté, un grand garage avec porte automatique. Un jardin clôturé et arboré d'environ 1300 m² sur 2 niveaux permettra de profiter de l'extérieur avec la présence d'une petite dépendance parfaite pour stocker du bois et d'un abri de jardin métal pour tout ce qui concerne le futur potager. Huisserie PVC double vitrage, chauffage central gaz, toiture en bon état, assainissement tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. Beau potentiel pour cette maison avec quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Contactez-moi: TRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou dunsurauron@transaxia.fr (Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855)Honoraires Agence charge Vendeur / Frais de notaire non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

Année de construction : 1969

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 89m²
Surface du terrain : 1300m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²