Joli pavillon et 3 ha de terre







VOTRE AGENCE

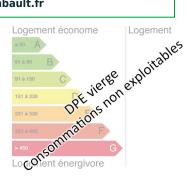
BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél: 04.22.51.00.53

Site: transaxia-bourbon-larchambault.fr





DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose sur la commune de ROCLES un pavillon de 2004 au calme avec 3 hectares de terre attenante, située à 15 mn de Montmarault et de son autoroute A 71, ce bien comprend une entrée avec un placard, une cuisine équipée de 12 m², un salon/salle à manger de 38 m² (avec cheminée insert) et accès sur la terrasse et vue sur le bocage bourbonnais, une chambre de 16 m², une salle d'eau de 7 m² avec douche italienne, un wc, un cellier avec la chaudière murale à gaz, un garage de 30 m² attenant . Au 1er étage : Une mezzanine aménageable, 3 chambres de 22 m² chacune , une salle de bains/wc . Un terrain attenant de 3,10 hectares. Double vitrage, chauffage gaz, VMC. Fosse septique au norme. Prévoir un démoussage toiture et repeindre les volets. Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail: bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

INFORMATIONS

Année de construction : 2004

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC: 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage: Oui

Surface habitable: 156m²

Surface du terrain : 31000m²

Surface carrez : m2"

Surface terrasse : 0m²