

**MAISON T3 80M<sup>2</sup> IDEAL 1ER ACHAT**



**DESCRIPTION**

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98 - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. IDÉAL 1ER ACHAT, 20km de Bourges. Nous vous proposons cette maison de bourg de 80m<sup>2</sup> comprenant : une entrée desservant salon / salle à manger avec cheminée accès sur l'étage avec une pièce palière de 15m<sup>2</sup> faisant chambre suivi d'une seconde chambre en enfilade de 10m<sup>2</sup> avec penderie. De retour au rez-de-chaussée, une cuisine fermée aménagée et équipée neuve, une salle de bain, une véranda avec pompe à chaleur neuve d'il y a 1an ainsi qu'une cour privative sans vis-à-vis de 40m<sup>2</sup> avec un bassin à poisson, au fond une dépendance avec rangement. Rafraîchissement sont à prévoir. Toiture en tuiles mécanique refaite il y a 10 ans. Parking à proximité. Pour tout renseignement complémentaire, contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22 - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

**VOTRE AGENCE**

**BOURGES AVARICUM**

**70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM**

**Tél : 02.46.66.01.02**

**Site : transaxia-bourges.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 3**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

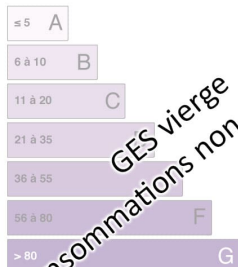
**Surface habitable : 80m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 40m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 80m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 40m<sup>2</sup>**

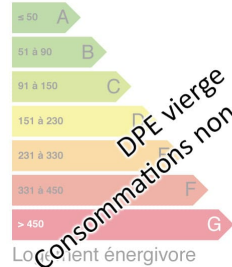
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement énergivore