

## Joli Pavillon rénové



### VOTRE AGENCE

**NERIS LES BAINS**

**5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS**

**Tél : 04.22.51.00.60**

**Site : [transaxia-neris-les-bains.fr](http://transaxia-neris-les-bains.fr)**

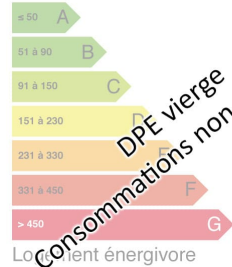
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe

### DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, Loriane Moskovakis (EI) vous présente : un joli pavillon situé sur la commune de Nérès-Les-Bains, proche centre-ville, toutes commodités et écoles, dans quartier calme. Sur 2 niveaux, d'une surface habitable de 104 m2, de type F5 : - Au RDC : un séjour traversant avec cuisine ouverte et aménagée, une chambre, une salle d'eau, un cellier, un WC indépendant, des placards.- Au 1er étage : 3 chambres, un bureau sous pente, une salle de bain, des rangements. Joli terrain arboré de 590 m2 environ entièrement clôturé, 2 chalets en bois Terrasse de plain-pied, donnant sur l'arrière du jardin Toiture en bon état et isolée après diagnostics, rafraîchissement refait récemment, toile tendue dans la pièce de vie. Chaudière gaz de 2021 Huisseries double vitrage Tout à l'égout Taxe foncière 2022 : 1200 € Des questions ? Envie de visiter ? Appelez-nous !! Loriane Moskovakis-Michardinscrite au RSAC de Montluçon 913 817 342 06 38 02 13 33

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 104m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 590m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>