TRANSAXIA FRANCE

149 500 €

Joli Pavillon rénové

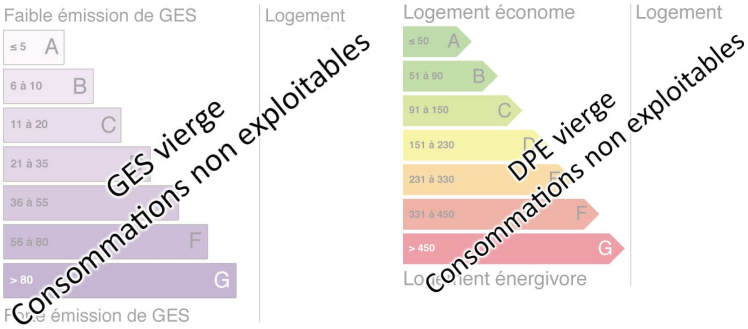
VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr



DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, Murielle Gourdain et Loriane Moskovakis (EI) vous présente un joli pavillon situé sur la commune de Néris-Les-Bains, proche centre-ville, toutes commodités et écoles, dans quartier calme.Sur 2 niveaux, d'une surface habitable de 104 m2, de type F5 : - Au RDC : un séjour traversant avec cuisine ouverte et aménagée, une chambre, une salle d'eau, un cellier, un WC indépendant, des placards.- Au 1er étage : 3 chambres, un bureau sous pente, une salle de bain, des rangements.Joli terrain arboré de 590 m2 environ entièrement clôturé, 2 chalets en boisTerrasse de plain-pied, donnant sur l'arrière du jardin Toiture en bon état et isolée après diagnostics, rafraîchissement refait récemment, toile tendue dans la pièce de vie.Chaudière gaz de 2021Huisseries double vitrageTout à l'égout Taxe foncière 2022 : 1200 €Des questions ? Envie de visiter ? Appelez-nous !!Murielle Gourdain & Loriane Moskovakis-Michardinscrite au RCS 434575387 et RSAC 913817342 de Montluçon07 82 23 14 18 - 06 38 02 13 33

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 104m²

Surface du terrain : 590m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²