

Joli Pavillon rénové



DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, Murielle Gourdain et Loriane Moskovakis (EI) vous présente un joli pavillon situé sur la commune de Nérès-Les-Bains, proche centre-ville, toutes commodités et écoles, dans quartier calme. Sur 2 niveaux, d'une surface habitable de 104 m², de type F5 : - Au RDC : un séjour traversant avec cuisine ouverte et aménagée, une chambre, une salle d'eau, un cellier, un WC indépendant, des placards.- Au 1er étage : 3 chambres, un bureau sous pente, une salle de bain, des rangements. Joli terrain arboré de 590 m² environ entièrement clôturé, 2 chalets en bois Terrasse de plain-pied, donnant sur l'arrière du jardin Toiture en bon état et isolée après diagnostics, rafraîchissement refait récemment, toile tendue dans la pièce de vie. Chaudière gaz de 2021 Huisseries double vitrage Tout à l'égout Taxe foncière 2022 : 1200 € Des questions ? Envie de visiter ? Appelez-nous !! Murielle Gourdain & Loriane Moskovakis-Michard inscrite au RCS 434575387 et RSAC 913817342 de Montluçon 07 82 23 14 18 - 06 38 02 13 33

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS
 46 rue boisrot desserviers 03310 NERIS LES BAINS
 Tél : 04.22.51.00.60
 Site : transaxia-neris-les-bains.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 5
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine :
 Chauffage : Non
 Surface habitable : 104m²
 Surface du terrain : 590m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 0m²

