TRANSAXIA FRANCE

192 000 €

Corps de ferme 900 m Altitude

DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose un corps de ferme en bon état général, avec Cave, pièce voutée, Grange (190 m² au sol), Etable, garage (90 m²). 90 m² Habitable avec trois chambres, deux wc, une salle d'eau, Cuisine, salon/séjour. 2900 m² environ de Terrain. Enorme potentiel sur ce bien avec chauffage central, double vitrage, Grenier aménageable. Situé dans un environnement Exceptionnel, Entre Pierrefort et Prat de Bouc à 20 mn de Murat. Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RSAC Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : "transaxia-murat.fr". Classe énergieGF(11/10/2023)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : 3159 €.

VOTRE AGENCE

MURAT

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél : 04.22.51.00.59

Site : transaxia-murat.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	462 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	129 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

- Année de construction :
- Nombre de pièces : 5
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 0
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salles d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Cuisine :
- Chauffage : Non
- Surface habitable : 90m²
- Surface du terrain : 2900m²
- Surface carrez : m²"
- Surface terrasse : 0m²